

## **VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLZNĚ**

### **č. ../2013**

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. .... ze dne ..... 2013 schválilo podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a § 130 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## **O ZMĚNÁCH A DOPLNĚNÍ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ Č. 8/2001, STATUT MĚSTA**

### **Článek 1**

#### **Změny a doplnění Statutu města**

Vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění vyhlášky č. 12/2002, vyhlášky č. 3/2004, vyhlášky č. 20/2004, vyhlášky č. 17/2005, vyhlášky č. 14/2006, vyhlášky č. 20/2006, vyhlášky č. 1/2009, vyhlášky č. 3/2010, vyhlášky č. 14/2011 a vyhlášky č. 9/2012 se mění a doplňuje takto:

1. V Příloze č. 3, čl. 1 bodu 8. se za slova „areálu požárního cvičiště SDH Bolevec“ vkládají slova „sestavající z budovy bez č. e. na pozemku p.č. 1720/6 a“.
2. V Příloze č. 3, čl. 2 bodu 25. se za slova „Pozemky p. č. 1188, p. č. 1189, p. č. 255/10, p. č. 1387/1“ vkládají slova „a spoluvlastnický podíl ve výši 36/40 k pozemku“.
3. V Příloze č. 3, čl. 3 se na konec článku vkládá nový bod 43., který zní:  
„43. Garáže na pozemcích p. č. 10142/2, 3, 4, 5, vše k. ú. Plzeň.“.
4. V Příloze č. 6, čl. 2 zní:

### **„Článek 2**

#### **Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění**

- (1) Plní úkoly úřadu územního plánování.
- (2) Vydávají územní rozhodnutí vyjma územních rozhodnutí, která vydávají orgány městských obvodů dle přílohy č. 7, čl. 2 odst. 3 Statutu. Vydávají územní souhlasy v případě změn druhu pozemku o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 1000 m<sup>2</sup>. Uzavírají veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí.
- (3) Poskytují územně plánovací informace.
- (4) Rozhodují o žádostech o dělení či scelování pozemků.
- (5) Povolují těžební práce v působnosti stavebních úřadů.

(6) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb vodních děl vyjma staveb studní zřízovaných pro potřeby jednotlivých fyzických osob a domácností.

(7) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb pozemních komunikací s výjimkou silnic I. třídy, místních komunikací IV. třídy a účelových komunikací.

(8) Vykonávají působnost svěřenou městským obvodům dle přílohy č. 7 Statutu jako obecný stavební úřad, speciální stavební úřadu u staveb vodních děl nebo speciální stavební úřad u staveb pozemních komunikací, pokud si tuto působnost pro konkrétní případ vyhradí v souladu se zákonem.

(9) Vedou stavební archiv pro celé území města.

(10) Plní úkoly vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění.

(11) Rozhodují o povolení výjimek pro správní akty vydávané orgány celoměstskými.“.

5. V Příloze č. 7, čl. 2 včetně poznámky pod čarou č. 41a) zní:

## **„Článek 2 Územní plánování a stavební řád**

(1) Vyjadřují se k územně plánovacím podkladům a zajišťují stanovisko zastupitelstva městského obvodu k územně plánovací dokumentaci. Po dohodě s městem mohou některé územně plánovací podklady připravovat.

(2) Plní úkoly obecného stavebního úřadu s výjimkou činností, které si vyhradilo město v příloze č. 6 Statutu, a těch činností, které si orgán celoměstský jako stavební úřad vyhradí dle zákona.

(3) Vydávají územní souhlas vyjma územního souhlasu v případě změny druhu pozemku o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 1000 m<sup>2</sup>. V případech, kdy je podána žádost o územní souhlas a následně stavební úřad rozhodne o provedení územního řízení <sup>41a</sup>, rozhodují o vydání územního rozhodnutí.

(4) Vydávají rozhodnutí v rámci společného územního a stavebního řízení.

(5) U staveb studní zřízovaných pro potřeby jednotlivých fyzických osob a domácností vydávají povolení k nakládání s podzemními vodami a plní úkoly speciálního stavebního úřadu.

(6) Plní úkoly speciálního stavebního úřadu u staveb pozemních komunikací pro stavby místních komunikací IV. třídy a účelové komunikace.

(7) Vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení, a to i pro stavby povolené celoměstskými orgány.

(8) Rozhodují o povolení výjimek pro správní akty vydávané orgány městského obvodu.

(9) Uzavírají veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení.

41a) § 96 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“.

## **Článek 2**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

(1) Řízení a jiné rozhodovací procesy v samostatné působnosti statutárního města Plzně, zahájené a neukončené před účinností této obecně závazné vyhlášky, se ukončí podle Statutu města ve znění této vyhlášky. Orgány řízení dosud provádějící předají všechny neuzavřené věci orgánům nově příslušným do 30 dnů po účinnosti této vyhlášky a ve stejné lhůtě budou o tomto postoupení písemně informovat všechny osoby, v jejichž záležitosti se příslušné řízení vede.

(2) Správní, daňová a jiná řízení v přenesené působnosti orgánů města, zahájená před účinností této obecně závazné vyhlášky, se dokončí podle dosavadních předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

(3) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15. července 2013.

**Mgr. Martin Baxa**  
*primátor města*

**Martin Zrzavecký**  
*náměstek primátora*

## **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Předkládaná novela Statutu města (dále jen „Statut“) reaguje na změny ve stavebním zákoně č. 183/2006 Sb., které nabyly účinnosti již 1. ledna 2013.

Změny se týkají rozdělení kompetencí při vydávání územních souhlasů a územních rozhodnutí.

Dosavadní text Statutu města Plzně byl upraven tak, aby vyhovoval novému stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., který platí již od roku 2007. Počátkem letošního roku vešla v platnost velká novela tohoto stavebního zákona, která ještě více posunula rozhodování o stavbách do části územního rozhodování, ještě více zjednodušila postupy pro některé druhy staveb a poněkud změnila terminologii. Byla tak porušena rovnováha četnosti správních aktů mezi stavebním úřadem celoměstským a stavebními úřady městských obvodů. Z důvodu zachování této rovnováhy vyplynula potřeba upravit kompetence stavebních úřadů obsažené v přílohách č. 6 a 7 Statutu a doplnit další zjednodušující procesy rozhodování. Odbor stavebně správní MMP vypracoval varianty řešení pro úpravu kompetencí stavebních úřadů a projednal je s vedoucími stavebních úřadů na dvou jednáních ve dnech 4. a 18. 12. 2012, postupnou eliminací byly vybrány dvě konečné varianty pro projednání v městských obvodech. První varianta, pro kterou se vyjádřilo osm z deseti městských obvodů, počítá s tím, že orgány městského obvodu budou vydávat územní rozhodnutí ve všech případech, kdy dojde k tzv. „překlopení“ územního souhlasu do územního řízení ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona. Druhá varianta, pro kterou se vyjádřily jen dva městské obvody z deseti, počítala s tím, že orgány městského obvodu budou v případech, kdy dojde k tzv. „překlopení“ územního souhlasu do územního řízení ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona, vydávat jen územní rozhodnutí pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) čísl 4 až 8 stavebního zákona a že pro ostatní stavby budou územní rozhodnutí vydávat orgány celoměstské. S ohledem na vyjádření městských obvodů byla nadále projednávána jen první, jednodušší varianta.

Další část novely představuje změna v příloze č. 3 Statutu města, v níž je vymezen nemovitý majetek města svěřený městským obvodům do jejich trvalé správy.

Účinnost novely byla stanovena na 15. července 2013, aby bylo možné splnit zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění přijaté vyhlášky na úřední desce pod dobu 15 dnů.