

statutární město Plzeň
rrrr/xxxxxx

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Dohoda o narovnání

podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)
(„Dohoda“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený primátorem města panem Martinem Zrzaveckým
(„Prodávající“)

a

Kupující **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou
představenstva, a panem Petrem Chvojkou, členem
představenstva

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 21. 9. 2017 Strany uzavřely kupní smlouvu („Kupní smlouva“), jejímž předmětem byl úplatný převod vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku (jak je tento pojem definován v Kupní smlouvě) z Prodávajícího na Kupujícího s účinky nabytí vlastnického práva Kupujícího ke dni 2. 1. 2018;
- (B) Kupní cena dle Kupní smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 3. 8. 2017 vyhotoveného znaleckým ústavem Pražská znalecká kancelář, s.r.o. („Znalec“) pod pořadovým číslem 512-82/2017 („Znalecký posudek“) s tím, že ve Znaleckém posudku byly zohledněny předpokládané investice do obnovy Vodohospodářského majetku do 1. 1. 2018;

- (C) Do 2. 1. 2018 nebyly provedeny tři investiční akce týkající se rekonstrukce částí Sítí a v souvislosti s tím vznikla mezi Stranami určitá sporná a pochybná práva; a
- (D) Prodávající si přeje v budoucnu převést a Kupující nabýt vlastnické právo k určité projektové dokumentaci;

se strany dohodly takto:

II.

Sporné vztahy

- 2.1 Pojmy uvedené velkými písmeny mají význam uvedený v Kupní smlouvě, není-li v této Dohodě uvedeno jinak.
- 2.2 Prodávající byl v roce 2017 investorem mimo jiné následujících tří investičních akcí:
 - (i) Investiční akce „*Rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně odboček, Plzeň, vnitroblok Lábkova*“ prováděné na základě projektové dokumentace pro stavební povolení pod názvem: „*Plzeň – Skvrňany, vnitroblok Lábkova ulice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně odboček*“ ze září 2016 vyhotovené panem Miloslavem Bradou, přičemž ke stavbě bylo vydáno dne 20. 12. 2016 stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP, čj. MMP/261589/16 („**Investiční akce Ulice Lábkova**“), přičemž z Investiční akce Ulice Lábkova byly do 2. 1. 2018 na základě smlouvy o dílo č. 2017/004558 ze dne 18. 7. 2017 uzavřené mezi Prodávajícím a společností ROBSTAV stavby k.s. provedeny šachty Š2, Š3, Š4 a Š7 (prodávající upozorňuje Kupujícího, že dna šachet nebyla vydlážděna čedičem a bude nutná výměna nebo oprava dna šachet), kanalizace KAM DN 600 mezi šachtou Š2 a Š3 v délce 34,1 m (Prodávající upozorňuje Kupujícího, že v této části jsou položeny 3 ks potrubí DN 600 v chybné pevnosti, tj. cca 7,5 m potrubí, a bude nutná výměna), kanalizace KAM DN 600 mezi šachtou Š3 a Š4 v délce 50,7 m a kanalizace KAM DN 500 mezi šachtou Š4 a Š8 v délce 62 m, jak jsou tyto objekty vymezeny v projektové dokumentaci („**Dokončená část Investiční akce ulice Lábkova**“) a nebyly dokončeny ostatní části Investiční akce ulice Lábkova, jak jsou vymezeny v projektové dokumentaci („**Nedokončená část Investiční akce ulice Lábkova**“), přičemž od smlouvy o dílo Prodávající dne 7. 12. 2017 odstoupil;
 - (ii) Investiční akce „*Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, Plzeň, Kaštanová ulice*“ prováděné na základě projektové dokumentace pro provedení stavby pod názvem: „*Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Plzeň, Kaštanová*“ z března 2016 vyhotovené RAVAL projekt v.o.s., odpovědným projektantem Ing. Janem Valkem, přičemž ke stavbě bylo mimo jiné vydáno dne 28. 6. 2016 stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP, čj. MMP/107391/16 („**Investiční akce Ulice Kaštanová**“);
 - (iii) Investiční akce „*Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň, ulice Plachého, Skrétova a Nerudova*“ prováděné na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby pod názvem: „*Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň ulice Skrétova, Plachého a Nerudova*“ z dubna 2016 vyhotovené JS PROJEKT s.r.o., odpovědným projektantem Ing. Jaromírem Svobodou, přičemž ke stavbě bylo vydáno mimo jiné dne 1. 7. 2016 stanovisko Odboru rozvoje a

plánování MMP, čj. MMP/109015/16 („Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova“);

(Investiční akce Ulice Lábkova, Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova dále jen společně jako „Investiční akce“ a každá zvlášť jako Investiční akce).

- 2.3** Investiční akce spočívají v nahrazení částí stávajících Sítí – vodovodních a kanalizačních řadů, jako věcí nemovitých nezapisovaných do katastru nemovitostí, novým kanalizačním a vodovodním potrubím. Žádná z Investičních akcí nebyla do 1. 1. 2018 v celém rozsahu dokončena.
- 2.4** Mezi Stranami je v důsledku tohoto stavu sporné a pochybné:
- (a) zda je vlastníkem majetku pořizovaného v rámci Investičních akcí Prodávající nebo Kupující;
 - (b) zda je oprávněn Investiční akce dokončit i po 2. 1. 2018 Prodávající;
 - (c) zda a jakým způsobem má být nedokončení Investičních akcí zohledněno v Korekci kupní ceny dle článku 3.7 Kupní smlouvy;
- („Sporné vztahy“).

III.

Narovnání

- 3.1** Strany tímto sjednávají, že uzavřením této Dohody veškerá práva a povinnosti Stran vyplývající ze Sporných vztahů zanikají a jsou nahrazeny právy a povinnostmi Stran dle článku IV. této Dohody.
- 3.2** Narovnání dle této Dohody se týká výlučně práv, nároků, povinností a vztahů mezi Stranami v této Dohodě výslovně uvedených a upravených.
- 3.3** Narovnání podle této Dohody se netýká práv, nároků, povinností a vztahů vyplývajících z Kupní smlouvy, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, jakož i práv, nároků a povinností, které Stranám vzniknou v budoucnu.

IV.

Nové závazky

- 4.1** Strany činí nesporným, že vlastníkem Vodohospodářského majetku od 2. 1. 2018 je na základě Kupní smlouvy Kupující. Strany dále činí nesporným, že vlastníkem staveb (děl) zhotovených v rámci Dokončené části Investiční akce Ulice Lábkova je od 2. 1. 2018 Kupující a tyto byly k 2. 1. 2018 součástí Vodohospodářského majetku. Strany dále činí nesporným, že vlastníkem staveb (děl) zhotovovaných v rámci Investičních akcí Ulice Kaštanová a Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova, ať již před 2. 1. 2018, nebo po 2. 1. 2018, je Prodávající a tyto nebyly a nejsou součástí Vodohospodářského majetku převáděného Kupní smlouvou.

- 4.2 Náklady na pořízení děl zhotovovaných v rámci Investiční akce Ulice Kaštanová, Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova a Nedokončené části Investiční akce Ulice Lábkova byly zohledněny v Novém Znaleckém posudku při stanovení Korekce kupní ceny.
- 4.3 Kupující souhlasí s tím a zavazuje se umožnit dokončení Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova, které se dotýkají Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Kupujícího. Prodávající se zavazuje provést a dokončit Investiční akci Ulice Kaštanová a Investiční akci Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova na náklady Prodávajícího, a to nejpozději do 31. 5. 2019. Ke dni dokončení a předání staveb zhotovených v rámci Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova se tyto stávají předmětem nájmu a provozování Kupujícího, a to na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků („**Provozní smlouva**“).
- 4.4 Strany se dohodly, že Nedokončenou část Investiční akce Ulice Lábkova a opravy či výměnu vadných částí Dokončené části Investiční akce Ulice Lábkova provede a dokončí na své vlastní náklady Kupující.
- 4.5 Strany se tímto zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k dílům zhotoveným v rámci Investiční akci Ulice Kaštanová a Investiční akci Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova za celkovou kupní cenu ve výši 33 359 649,19 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů, zřízení předkupního práva, výhrady zpětné koupě, zákazu zcizení a zatížení, a to ve znění uvedeném v **příloze č. 1** této Dohody (dále jen „**Kupní smlouva 2**“), a to způsobem a za podmínek sjednaných dále v této Dohodě.
- 4.6 Kdykoliv od podpisu této smlouvy do 31. 5. 2019 bude kterákoliv Strana oprávněna písemně vyzvat k uzavření Kupní smlouvy 2 druhou Stranu (dále jen „**Výzva**“) za předpokladu splnění podmínky, a to poté, co budou díla zhotovená v rámci Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova dokončena a předána Prodávajícímu. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Kupní smlouvu 2 do 30 dnů od doručení Výzvy v souladu s tímto ustanovením, a to v termínu a na místě, na němž se Strany dohodnou. Pokud se Strany nedohodnou na místě a termínu uzavření Kupní smlouvy 2, bude Kupní smlouva 2 uzavřena v sídle Prodávajícího ve 12.00 hodin v 30. den po doručení Výzvy druhé Straně.
- 4.7 Strany se tímto zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu o převodu projektové dokumentace, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci vymezené v **příloze č. 2** této Dohody, a to za úplatu ve výši 17 627 934,77 Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v **příloze č. 2** této Dohody (dále jen „**Smlouva o převodu projektové dokumentace**“), a to způsobem a za podmínek sjednaných dále v této Dohodě.
- 4.8 Kdykoliv od podpisu této smlouvy do 31. 5. 2019 bude kterákoliv Strana oprávněna písemně vyzvat k uzavření Smlouvy o převodu projektové dokumentace druhou Stranu (dále jen „**Výzva II**“). Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Smlouvu o převodu projektové dokumentace do 30 dnů od doručení Výzvy II v souladu s tímto ustanovením, a to v termínu a na místě, na němž se Strany dohodnou. Pokud se Strany nedohodnou na místě a termínu uzavření Smlouvy o převodu projektové dokumentace, bude Smlouva o převodu projektové dokumentace uzavřena v sídle Prodávajícího ve 12.00 hodin v 30. den po doručení Výzvy II druhé Straně.

- 4.9** V případě, že kterákoliv Strana neuzavře Kupní smlouvu 2 nebo Smlouvu o převodu projektové dokumentace ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 4.5, 4.6, 4.7 a 4.8 této Dohody, má druhá Strana právo domáhat se u příslušného soudu určení obsahu Kupní smlouvy 2 nebo Smlouvy o převodu projektové dokumentace ve smyslu § 1787 Občanského zákoníku.

V.

Oznámení

- 5.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Dohody budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, nebo zasláním doporučeně s dodejkou.
- 5.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek.
- 5.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa sídla Prodávajícího.
- 5.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 5.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 5.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Dohody či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

VI.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1** Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 6.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Dohody řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Dohody nebo s ní souvisejících.
- 7.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Žádná ze stran není oprávněna od této Dohody odstoupit, ani ji jinak jednostranně ukončit. Strany ujednáními dle tohoto článku pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 7.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 7.4 Strany na sebe pro účely této Dohody přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Dohody neuplatní.
- 7.5 Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah a žádná ze Stran nemá k jejímu obsahu výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Dohodě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 7.6 K uzavření této Dohody dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Dohodu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Dohoda je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.7 Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 7.8 Strany výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.9 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Dohody:

Příloha č. 1: Kupní smlouva 2

Příloha č. 2: Smlouva o převodu projektové dokumentace

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Záměr uzavření této Dohody byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzeň dne [●] 2018 a z úřední desky byl sejmout dne [●] 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Plzeň.

Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém [●] zasedání dne [●] 2018, usnesením č. [●] a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. [●] ze dne [●].

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

statutární město Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Místo: [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Datum: [●]

Jméno: Martin Zrzavecký

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: primátor

Funkce: předseda představenstva

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: Petr Chvojka

Funkce: člen představenstva

statutární město Plzeň
rrrr/xxxxxx

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený primátorem města panem Martinem Zrzaveckým
(„Prodávající“)

a

Kupující **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva
a panem Petrem Chvojkou, členem představenstva

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Vodohospodářského majetku (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku; a
- (B) Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku na Kupujícího a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

II.

Předmět koupě

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících staveb, které jsou součástí inženýrských sítí – vodovodů a kanalizací na území Prodávajícího:

- (i) Investiční akce „*Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, Plzeň, Kaštanová ulice*“ prováděné na základě projektové dokumentace pro provedení stavby pod názvem: „*Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Plzeň, Kaštanová*“ z března 2016 vyhotovené RAVAL projekt v.o.s., odpovědným projektantem Ing. Janem Valkem, přičemž ke stavbě bylo vydáno dne 28. 6. 2016 stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP, čj. MMP/107391/16, přičemž investiční akce byla provedena, jak je uvedeno v dokumentacích skutečného provedení stavby ze dne [●] zhotovené [●] a ze dne [●] zhotovené [●] („**Investiční akce Ulice Kaštanová**“);
- (ii) Investiční akce „*Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň, ulice Plachého, Skrétova a Nerudova*“ prováděné na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby pod názvem: „*Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň ulice Skrétova, Plachého a Nerudova*“ z dubna 2016 vyhotovené JS PROJEKT s.r.o., odpovědným projektantem Ing. Jaromírem Svobodou, přičemž ke stavbě bylo vydáno dne 1. 7. 2016 stanovisko Odboru rozvoje a plánování MMP, čj. MMP/109015/16, přičemž investiční akce byla provedena, jak je uvedeno v dokumentacích skutečného provedení stavby ze dne [●] zhotovené [●] a ze dne [●] zhotovené [●] („**Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova**“);

(Investiční akce Ulice Kaštanová a Investiční akce Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova dále společně jako „**Vodohospodářský majetek**“).

2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabytí vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku včetně všech jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Vodohospodářský majetek od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství a k němu příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

III.

Kupní cena

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Vodohospodářský majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy činí dle znaleckého posudku vyhotoveného Pražskou znaleckou kanceláří, s.r.o. ze dne 16. února 2018 částku 27 569 958,01 Kč bez DPH, tj. 33 359 649,19 Kč včetně DPH („**Kupní cena**“), z toho kupní cena za Investiční akci

Ulice Kaštanová činí částku 10 207 671,68 Kč (bez DPH) tj. 12 351 282,73 Kč včetně DPH, a kupní cena za Investiční akci Ulice Skrétova, Plachého, Nerudova činí 17 362 286,33 Kč bez DPH, tj. 21 008 366,46 Kč včetně DPH.

- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.3 Prodávající vystaví příslušné daňové doklady do 15 dnů po podpisu této Smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku přejde na Kupujícího k okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.

V.

Předání, převzetí, užívání a obnova Vodohospodářského majetku

- 5.1 Prodávající umožňuje ve smyslu § 2088 Občanského zákoníku Kupujícímu s Vodohospodářským majetkem nakládat a Kupující přebírá Vodohospodářský majetek od Prodávajícího ke dni nabytí vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku dle článku 4.1 výše („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Kupujícímu plody a užitky Vodohospodářského majetku a přechází na něj nebezpečí škody na Vodohospodářském majetku.
- 5.2 Vodohospodářský majetek je představován vodovody a kanalizacemi pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoVaK**“). Vodohospodářský majetek je společně s dalšími vodovody a kanalizacemi ve vlastnictví Prodávajícího a ke dni uzavření této Smlouvy je provozován Kupujícím. Kupující užívá a provozuje Vodohospodářský majetek ke dni uzavření této Smlouvy a je mu znám jeho právní i faktický stav. Prodávající přenechává Kupujícímu Vodohospodářský majetek úhrnkem, jak stojí a leží.
- 5.3 Tato Smlouva je uzavírána v souladu s čl. 9 odst. 3 Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků („**Provozní smlouva**“) (ve znění Dodatku č. 35 ze dne 15. 1. 2016). V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) se Kupující i po nabytí vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku tímto zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek za podmínek stanovených právními předpisy a Provozní smlouvou včetně údržby, oprav a obnovy Vodohospodářského majetku. Pro vyloučení pochybností Strany mají za nesporné, že obnovený Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část je a zůstává Vodohospodářským majetkem ve smyslu této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou a v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. a) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) uzavírají Prodávající a Kupující dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 ZoVaK.

- 5.4 O předání a převzetí Vodohospodářského majetku (včetně součástí a příslušenství) bude sepsán mezi Stranami protokol („**Předávací protokol**“). Návrh Předávacího protokolu připraví Prodávající a uvede v něm mimo jiné informace vztahující se k jednotlivým položkám Vodohospodářského majetku nezbytné pro určení výše snížení nájemného ve smyslu článku 9 odst. 4 písm. d) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), přičemž nájemné bude v souladu s tímto ustanovením Provozní smlouvy sníženo tak, aby nedošlo ke změně výše vodného a stočného v důsledku převodu vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku a byla pro Vodohospodářský majetek uplatňována jednotná cena pro vodné a stočné dle Provozní smlouvy v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. b) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35).
- 5.5 K předání a převzetí Vodohospodářského majetku a k podpisu Předávacího protokolu si Strany poskytnou vzájemnou součinnost.
- 5.6 V souladu s článkem 9 odst. 5 Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se Kupující převést zpět na Prodávajícího vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku, který nabyl od Prodávajícího během doby trvání Provozní smlouvy a Prodávající se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na Prodávajícího převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeného Prodávajícím, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti Stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na Prodávajícího. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se Strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12:00 hodin v sídle Prodávajícího. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 365 dnů od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Kupující je povinen mít po celou dobu, kdy bude vlastníkem Vodohospodářského majetku, sjednáno pojištění Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu a výši pojistného krytí, za jakých měl Vodohospodářský majetek pojištěn Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy.

VI.

Předkupní právo

- 6.1 Kupující tímto za podmínek uvedených dále v této Smlouvě bezúplatně zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k Vodohospodářskému majetku jako právo věcné („**Předkupní právo**“). Prodávající tímto přijímá Předkupní právo. Podmínky uvedené níže v tomto článku VI. představují obsah Předkupního práva.
- 6.2 Předkupní právo podle této Smlouvy se uplatní v případě jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení (bez ohledu na to zda úplatného nebo bezúplatného) Vodohospodářského majetku (nebo kterékoli jeho části), včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí je Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část, nebo jiné obdobné transakce.

V případě uplatnění Předkupního práva bez ohledu na způsobem zamýšleného nebo realizovaného zcizení, který uplatnění Předkupního práva vyvolal (tedy včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí je Vodohospodářský majetek nebo jakákoliv jeho část, nebo zamýšleného uzavření jiné obdobné smlouvy), bude kupní cena za Vodohospodářský majetek, resp. jeho převáděnou část odpovídat ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění Předkupního práva) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím.

- 6.3 Obdrží-li Kupující od třetí osoby nabídku na odkoupení nebo jakýkoliv jiný způsob nabytí Vodohospodářského majetku jako celku, jednotlivě nebo jeho části a hodlá takovou nabídku přijmout, nebo pokud sám hodlá takovou nabídku na prodej nebo jakýkoliv jiný způsob zcizení Vodohospodářského majetku učinit třetí osobě („Nabídka“), bude se postupovat níže uvedeným způsobem. Kupující předtím, než Nabídku třetí osobě učiní, nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení Nabídky od třetí osoby, písemně informuje Prodávajícího o Nabídce („Oznámení“). V Oznámení Kupující uvede dostatečně podrobně podmínky Nabídky včetně identifikace Vodohospodářského majetku či jeho částí, kterých se Nabídka týká, výše případné úplaty, případných platebních podmínek a označení třetí osoby, které má být majetek zcizen.
- 6.4 Prodávající má právo získat Vodohospodářský majetek do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jeho části dle obsahu Nabídky, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Předkupní právo uplatní k veškerému majetku uvedenému v Oznámení, nebo jenom k části. Předkupní právo trvá po dobu 90 dnů ode dne doručení Oznámení Prodávajícímu.
- 6.5 Pokud Prodávající písemným oznámením doručeným Kupujícímu („Oznámení o uplatnění“) své Předkupní právo během výše uvedené lhůty uplatní, pak Kupující prodá Vodohospodářský majetek jako celek, jednotlivě nebo jeho část Prodávajícímu, a to v rozsahu uvedeném v Oznámení o uplatnění. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („Kupní smlouva“) bude realizováno v místě uvedeném v Oznámení o uplatnění, a to do 3 měsíců od doručení Oznámení o uplatnění Kupujícímu.
- 6.6 Kupní cena je splatná do 365 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, resp. do 365 dnů ode dne právních účinků převodu vlastnického práva k převáděným částem Vodohospodářského majetku, nebudou-li součástí převodu nemovitosti jako nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí.
- 6.7 Nebude-li Prodávající na Oznámení do konce lhůty k uplatnění Předkupního práva reagovat, nebo pokud písemným oznámením doručeným Kupujícímu oznámí, že neuplatní své Předkupní právo k majetku uvedenému v Oznámení nebo k jeho části, platí, že Prodávající svého Předkupního práva k majetku uvedenému v Oznámení, resp. k jeho části nevyužívá. Povinnosti z Předkupního práva v případě zcizení Vodohospodářského majetku jako celku, jednotlivě nebo jeho části přecházejí na nového vlastníka Vodohospodářského majetku či jeho části.
- 6.8 Předkupní právo podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věčné.

VII.

Výhrada zpětné koupě

- 7.1 V souladu s ustanovením § 2135 Občanského zákoníku si Strany sjednávají výhradu zpětné koupě Vodohospodářského majetku (nebo jakékoliv jeho části) ve prospěch Prodávajícího jako právo věcné a Kupující s tím výslovně souhlasí („**Výhrada zpětné koupě**“). Podmínky uvedené níže v tomto článku VII. představují obsah Výhrady zpětné koupě.
- 7.2 Kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě uvedené článku IX. je Prodávající oprávněn Kupujícího požádat, aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku (nebo jakékoliv jeho části uvedené v žádosti Prodávajícího), a to za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění práva zpětné koupě) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím. Ustanovení o povinnosti Prodávajícího vrátit kupní cenu dle § 2135 odst. 1 věty druhé Občanského zákoníku a ustanovení § 2136 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3 Prodávající má právo uplatnit své právo (výhradu) zpětné koupě a nabýt Vodohospodářský majetek zpět do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jeho části, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Výhradu zpětné koupě uplatní k veškerému Vodohospodářskému majetku, nebo jenom k jeho části. Uplatní-li Prodávající Výhradu zpětné koupě pouze k části Vodohospodářského majetku, není tím do budoucna dotčeno právo Prodávajícího žádat kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě dle článku IX., aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo ke kterémukoliv další částem Vodohospodářského majetku, ke kterým právo zpětné koupě dosud Prodávajícím uplatněno nebylo.
- 7.4 Pokud Prodávající písemnou žádostí doručenou Kupujícímu své právo na zpětnou koupi Vodohospodářského majetku (nebo kterékoliv jeho části) uplatní, pak Kupující prodá Vodohospodářský majetek jako celek, jednotlivě nebo jeho část uvedenou v žádosti Prodávajícímu. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v žádosti, a to do 3 měsíců od doručení žádosti Kupujícímu.
- 7.5 Kupní cena je splatná do 365 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, resp. do 365 dnů od dne právních účinků převodu vlastnického práva k převádným částem Vodohospodářského majetku, nebudou-li součástí převodu nemovitosti jako nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí.
- 7.6 Povinnosti z Výhrady zpětné koupě v případě zcizení Vodohospodářského majetku či jakékoliv jeho části přechází na nového vlastníka zcizeného majetku Vodohospodářského majetku či jeho části.
- 7.7 Výhrada zpětné koupě podle této Smlouvy se zřizuje jako právo věcné.

VIII.

Zákaz zcizení a zatížení

- 8.1** Kupující se zavazuje, že Vodohospodářský majetek nezcizí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího („**Zákaz zcizení a zatížení**“), a to po dobu uvedenou v článku IX. této Smlouvy. Tím není dotčeno právo zcizit tento majetek Prodávajícímu. Zákaz zcizení a zatížení podle předchozí věty se zřizuje jako věčné právo ve prospěch Prodávajícího. Prodávající Zákaz zcizení a zatížení přijímá a Kupující se zavazuje výkon práv Prodávajícího vyplývajících ze Zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.
- 8.2** Strany shodně prohlašují, že sjednání Zákazu zcizení a zatížení je v zájmu Prodávajícího a sjednává se k ochraně práv Prodávajícího plynoucích z této Smlouvy (zejména z Předkupního práva a Výhrady zpětné koupě), Provozní smlouvy a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou současně s touto Smlouvou.

IX.

Časové omezení Předkupního práva, Výhrady zpětné koupě a Zákazu zcizení a zatížení

- 9.1** Předkupní právo, Výhrada zpětné koupě a Zákaz zcizení a zatížení podle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou v trvání od uzavření této Smlouvy do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30. 6. 2047. Výhradu zpětné koupě lze uplatnit v této době a lhůty uvedené v ustanovení § 2137 Občanského zákoníku se nepoužijí.

X.

Nový vlastník Vodohospodářského majetku

- 10.1** Kupující zajistí, aby jakýkoli nový vlastník Vodohospodářského majetku (nebo jakékoli jeho části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Kupujícího podle této Smlouvy (tedy i povinnost obligační povahy), a to v plném rozsahu. Za tímto účelem uzavře Kupující s novým vlastníkem smlouvu o přistoupení k této Smlouvě, která vyžaduje předchozí písemný souhlas Prodávajícího, a to do 30 dnů od nabytí vlastnického práva nového vlastníka k Vodohospodářskému majetku (nebo jakékoli jeho části).

XI.

Smluvní pokuty

11.1 Pokud Kupující poruší svou povinnost:

- (a) zaslat Prodávajícímu Oznámení v souladu s článkem 6.3 této Smlouvy; nebo
- (b) uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu dle článku 6.5 anebo 7.4 této Smlouvy; nebo
- (c) zajistit v souladu s článkem X. této Smlouvy, aby jakýkoli nový vlastník Vodohospodářského majetku (nebo jakékoli jeho části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu,

uhradí Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

11.2 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu.

11.3 Sjednáním jakékoliv smluvní pokuty v této Smlouvě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Sjednáním či zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena jakákoliv další práva Prodávajícího či povinnosti Kupujícího či jeho právního nástupce z Výhrady zpětné koupě či Předkupního práva, ani nedochází k zániku jakýchkoliv práv či povinností Stran či jiných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

XII.

Odstoupení

12.1 Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výlučně z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany ujednáními dle tohoto článku XII. pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.

12.2 Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Bez ohledu na předcházející větu se odstoupení od této Smlouvy nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy. Pokud došlo k plnění, vrátí Strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Straně.

XIII.

Oznámení

13.1 Jakákoliv oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, nebo zasláním doporučené s dodejkou.

13.2 Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- 13.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa sídla Prodávajícího.
- 13.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 13.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 13.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

XIV.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 14.1** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 14.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 15.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 15.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

- 15.4** Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o právu domáhat se zrušení smlouvy uzavřené na dobu delší deseti let (§ 2000 odst. 1 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Kupující se tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku zcela vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Smlouvy.
- 15.5** Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 15.6** Žádnou smluvní pokutou podle této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši. Co platí pro škodu, platí i pro újmu. Odkazy na „újmu“ znamenají (i) vždy odkazy na újmu na jmění (škodu) a dále (ii) odkazy na nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 Občanského zákoníku. Toto ustanovení je výslovným ujednáním o povinnosti Stran odčinit nemajetkovou újmu pro všechny případy porušení povinností dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se Strany výslovně dohodly, že škoda a/nebo újma, a to jak předvídatelná, tak i nepředvídatelná, bude hrazena primárně v penězích.
- 15.7** K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.8** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 15.9** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzeň dne [●] a z úřední desky byl sejmут dne [●]; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Plzeň.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém [●] zasedání dne [●], usnesením č. [●] a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. [●] ze dne [●].

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

statutární město Plzeň

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Místo: [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Datum: [●]

Jméno: Martin Zrzavecký

Funkce: primátor

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: předseda představenstva

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: Petr Chvojka

Funkce: člen představenstva

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka a. s., Plzeň – město,
číslo účtu: 19-1120311/0100
variabilní symbol:
zastoupený: Mgr. Hanou Radovou, MBA vedoucí odboru evidence majetku
Magistrátu města Plzně, na základě plné moci ze dne
7. listopadu 2014, č. j. ZM – 179/2014

dále jen prodávající

a

Kupující: **VODÁRNA PLZEŇ a. s.**
adresa: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
IČ: 25205625
zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva,
a Mgr. Pavlem Janouškovicem, členem představenstva

dále jen kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je vlastníkem movitých věcí – projektových dokumentací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen projektové dokumentace).

Prodávající tímto prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví projektové dokumentace a kupující projektové dokumentace do svého vlastnictví nabývá.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem projektových dokumentací.

III.

KUPNÍ CENA

Kupní cena projektových dokumentací byla sjednána na částku 14 568 541,13 Kč (slovy: čtrnáct milionů pět set šedesát osm tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých třináct haléřů) bez DPH. Spolu s příslušnou sazbou DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 3 059 393,64 Kč (slovy: tři miliony padesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých šedesát čtyři haléřů), je kupní cena celkem ve výši 17 627 934,77 Kč (slovy: sedmnáct milionů šest set dvacet sedm tisíc devět set třicet čtyři korun českých sedmdesát sedm haléřů).

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková kupní cena ve výši 17 627 934,77 Kč (slovy: sedmnáct milionů šest set dvacet sedm tisíc devět set třicet čtyři korun českých sedmdesát sedm haléřů) bude kupujícím zaplacená na základě výzvy prodávajícího formou vystaveného řádného daňového doklad, nejdéle však do 30. června 2019.

V.

PŘEDÁNÍ VĚCI

K předání movitého majetku – projektových dokumentací dojde na základě předávacího protokolu.

VI.

PODLICENCE

Pro případ, že by projektové dokumentace, či některé z nich, byly autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jiným předmětem duševního vlastnictví, poskytuje prodávající kupujícímu touto smlouvou k těmto projektovým dokumentacím oprávnění tyto projektové dokumentace užít (podlicenci) v plném rozsahu licence, kterou poskytl prodávajícímu v každém jednotlivém případě zhotovitel projektové dokumentace.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. ze dne .

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří výtisků s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a dva výtisky obdrží prodávající.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

V Plzni dne

V Plzni dne

statutární město Plzeň

Mgr. Hana Radová, MBA
vedoucí odboru evidence majetku
Magistrátu města Plzně

prodávající

VODÁRNA PLZEŇ a. s.

Mgr. Pavel Šindelář
předseda představenstva

VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Mgr. Pavel Janoušek
člen představenstva
kupující

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně					
Věc:	Prodej – projektové dokumentace společnosti Vodárna Plzeň a.s..				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:			Počet výtisků:	3	Počet stránek (včetně příloh): 2
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Ing. H. Kuglerová	ŘEÚ	-	
Vedoucí odboru:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mgr. H. Radová	VO EVID		
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:	H. Radová		EVID		
PRÁV / právník:	JUDr. D. Tomášek		PRÁV		
Správce rozpočtu:	Ivana Vanžurová		EVID		
Usnesení (orgán, číslo, den):	RMP č. ze dne				
Oprávnění k podpisu:	plná moc ze dne 7. listopadu 2014, č.j. ZM-179/2014			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:			Podepsáno dne:	Vráceno předkladateli:	