

Příloha k bodu 5.2.: Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod pozemků pro VPS do majetku města Plzně

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „Soubor BD Nové Skvrňany“ bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. 12. 2032. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na převod TDI vybudované v souvislosti s výše uvedenou stavbou do vlastnictví budoucího kupujícího a kupní smlouvou na převod pozemků pod TDI.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „Soubor BD Nové Skvrňany“. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí prodávající je povinen na části pozemku parc. č. 2137/1, k. ú. Skvrňany, dotčené VPS D-3 Skvrňany – technická základna systému MHD vybudovat parkovou úpravu (cestičky a drobné keře), která bude dočasná do doby realizace dopravního propojení k možné budoucí technické základně MHD.

Budoucí prodávající se zavazuje nepřevést plochy kolem bytového domu označeného BD04 před uzavřením konečné kupní smlouvy z důvodu možného zpřesnění vedení trasy VPS S-37 Terezie Brzkové – napojení na městský okruh.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma prvního odstavce) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej TDI do vlastnictví budoucího kupujícího nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků pod TDI zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Na získávaných pozemcích nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcných břemen umístění inženýrských sítí, která by mohla vzniknout z realizace stavby „Soubor BD Nové Skvrňany“.