

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod pozemků do majetku města Plzně (v rámci stavby „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“):

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“ dle projektové dokumentace pro stavbu „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Poslední kolaudační souhlas na dokončenou stavbu „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“ **bude vydán**, resp. poslední kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, **nejpozději do 31. května 2029**. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení stavby „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“ zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu, kterým bude stanovena přesná výměra prodávaných pozemků dle zaměření skutečného stavu TDI po jejím dokončení. Budoucí prodávající se dále zavazuje předat geometrický plán budoucímu kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději však současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na převod TDI do vlastnictví budoucího kupujícího a se smlouvami na zřízení služebností pro předávanou TDI umístěnou v cizích pozemcích.

K fyzickému předání prodávaných pozemků dojde před uzavřením kupní smlouvy a bude potvrzeno protokolem podepsaným smluvními stranami s tím, že město Plzeň bude zastoupeno příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně, jako budoucím správcem převáděných nemovitých věcí.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma třetího odst.) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej TDI do vlastnictví města Plzně zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Na získávaných pozemcích nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcných břemen umístění inženýrských sítí, která vzniknou z realizace stavby „CPI Park Plzeň – okružní křižovatka“.

Kopie z internetu