

ZPRÁVA JEDNATELE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ S.R.O.
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. DO 31. 12. 2023**

Zpracovatel:

Ing. Ivan Jáchim – jednatel společnosti

MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ, s.r.o.

se sídlem v Plzni, Dominikánská 3, PSČ 301 00

IČ: 61775134

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 5685

SOUHRNNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI:

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 17. 11. 1994 a svoji činnost zahájila 3. 1. 1995. Od 12. 7. 2018 je jediným společníkem Statutární město Plzeň (dále jen „SmP“). Od této doby se společnost jmenuje MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o. (dále jen „MBP“). Základní kapitál společnosti je 100.000,- Kč.

POPIS ČINNOSTI SPOLEČNOSTI MBP:

Společnost MBP zajišťovala v roce 2023 na základě smluvních vztahů se SmP provoz a kulturně společenský program Měšťanské besedy (dále jen „MB“), která disponuje rozlehlými sály i komorními salony, které si díky rekonstrukci zachovávají autentickou noblesní atmosféru přelomu 19. a 20. století a zároveň disponují moderním technickým vybavením a zázemím. Všechny prostory nabízejí variabilní možnosti uspořádání dle aktuálních potřeb akce. Od 1. 1. 2024 se souhlasem RMP pronajat provoz barů a kavárny společnosti Hotel U Zeleného stromu s.r.o.

Celkové výnosy společnosti MBP v roce 2023 činily 62,89 mil. Kč a skládaly se z:

- | | |
|--|---------------|
| • prodeje služeb ve výši | 43,83 mil. Kč |
| • prodeje zboží (občerstvení) ve výši | 16,75 mil. Kč |
| • ostatních příjmů (přeúčt. služeb, úroky, smluvní pokuty) ve výši | 2,31 mil. Kč |

Celkové náklady společnosti MBP v roce 2023 činily 58,55 mil. Kč a skládaly se z:

- | | |
|--|---------------|
| • osobních nákladů ve výši | 14,60 mil. Kč |
| • materiálu a energií ve výši | 4,35 mil. Kč |
| • náklady vynaložené na prodané zboží | 6,62 mil. Kč |
| • oprav ve výši | 0,71 mil. Kč |
| • nákupu služeb ve výši | 25,69 mil. Kč |
| • odpisů majetku ve výši | 0,63 mil. Kč |
| • rozpuštění a tvorba rezerv ve výši | 2,30 mil. Kč |
| • ostatních výdajů ve výši (náklady k přeúčtování, provozní náklady) | 2,11 mil. Kč |
| • daň z příjmů | 1,54 mil. Kč |

Hospodářský výsledek společnosti je zisk ve výši 4,34 mil. Kč.

Dary, dotace a příspěvky na činnost a na kulturní projekty v roce 2023 nebyly žádné.

SmP (vlastník objektu MB) uzavřelo dne 12. 7. 2018 se společností MBP tyto smlouvy:

a) Smlouvu o zajišťování kulturních služeb v objektu MB.

Cílem této smlouvy je zajišťování kulturních služeb pro občany a návštěvníky města a efektivní využití objektu MB. Na základě této smlouvy uhradilo Město Plzeň provozovateli MB (společnosti MBP) v roce 2023 částku 12.674.930,04 Kč bez DPH.

V roce 2023 uzavřel jednatel společnosti se SmP dodatek č. 1 platný od 1.1.2024, který mimo jiné:

- snížil úhradu za poskytované kulturní služby (ve stejném rozsahu jak v roce 2023) na částku 6.500.000,- Kč bez DPH.
- zavedl povinnost provozovatele MB nechat si schválit ceník pronájmu prostor a služeb RMP.
- zrušil povinné poskytování slev vybraným subjektům a městu a nahradil je povinností města za tyto služby platit v ceníkových cenách až do výše 4.500.000,- Kč bez DPH

b) Nájemní smlouvu.

Na základě této smlouvy uhradil v roce 2023 provozovatel objektu MB (společnost MBP) vlastníku objektu sjednaný nájem ve výši 6.238.331,44 Kč bez DPH.

Smlouva o zajišťování kulturních služeb v objektu MB provozovateli objektu mimo jiné ukládá:

1.) Zajistit ročně min. 400 povinných kulturních akcí, členěných v povinných počtech podle žánrů nebo cílových kategorií.

Závěr: V roce 2023 MBP uspořádala v MB 555 povinných kulturních akcí.

2.) Poskytnout Městu Plzeň a jím určeným pořadatelům slevy na realizaci svých akcí, podle požadavků města a na základě podmínek stanovených ve smlouvě.

Závěr: MBP poskytla v roce 2022 v rámci plnění smlouvy:

- | | |
|---|---------------|
| a) Na 8 akcí pořád. MMP slevy na podnájmu prostor a servisních služeb ve výši | 0,96 mil. Kč. |
| b) Na dalších 13 akcí pořádaných MMP slevu na podnájmu ve výši | 0,18 mil. Kč. |
| c) Na 24 koncertů pořádaných Plzeňskou filharmonií slevy na podnájmu ve výši | 1,02 mil. Kč. |
| d) Na 82 projekcí Filmového klubu Plzeň slevy na podnájmu ve výši | 0,17 mil. Kč. |
| e) Na realizaci filmového festivalu Finále 2023 slevu na podnájmu ve výši | 0,49 mil. Kč. |

V roce 2022 MBP poskytla v rámci plnění smlouvy a odměny (kterou za toto plnění od města obdržela), slevy určeným pořadatelům v celkové výši 2,83 mil. Kč.

3.) Zajistit min. 200 akcí ročně.

Závěr: MBP zajistila v roce 2023 dalších 283 akcí v objektu MBP.

MAJETEK SPOLEČNOSTI:

Společnost MBP v roce 2023 pořídila majetek ve výši:

- | | |
|--|--------------|
| a) dlouhodobý hmotný majetek (DHM) | 0,00 mil. Kč |
| b) drobný hmotný a nehmotný majetek (DHIM) | 0,92 mil. Kč |
| c) dlouhodobý nehmotný majetek | 0,00 mil. Kč |
| d) dlouhodobý finanční majetek | 0,00 mil. Kč |

Společnost MBP v roce 2023 odepsala majetek ve výši:

a) dlouhodobý hmotný majetek (DHM)	0,63 mil. Kč
b) drobný hmotný a nehmotný majetek (DHIM)	0,74 mil. Kč
c) dlouhodobý nehmotný majetek	0,00 mil. Kč
d) dlouhodobý finanční majetek	0,00 mil. Kč

K 31. 12. 2023 eviduje společnost MBP majetek ve výši:

a) dlouhodobý hmotný majetek (DHM)	1,10 mil. Kč
b) drobný hmotný a nehmotný majetek (DHIM)	3,54 mil. Kč
c) dlouhodobý nehmotný majetek	0,00 mil. Kč
d) dlouhodobý finanční majetek	0,00 mil. Kč

Jednatel informuje valnou hromadu, že k dnešnímu dni likvidátor Sberbank vrátil společnosti veškeré zablokované finanční prostředky.

PLÁN NA DALŠÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ:

Společnost MBP bude v roce 2024 velmi opatrně pořádat kulturní a společenské akce, protože by se mohla dostat do ztráty (vlivem výrazně menší úhrady SmP za poskytované kulturní služby a vlivem finanční ztráty vyplývající z pronájmu cateringu a občerstvení v MB).

V Plzni, dne 10. 4. 2024

Zpracoval:

.....
Ing. Ivan Jáchim, jednatel společnosti