

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod pozemků do majetku města Plzně

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu objektu E (dále jen „Stavba“) dle územního rozhodnutí č. 6638 o umístění stavby VÝSTAVBA V AREÁLU BÝVALÉ PAPIRNY, PLZEŇ ze dne 2. května 2022, územního rozhodnutí č. 6629 o umístění stavby Vodovod, ul. Cyklistická, Habrová, Zahradní, Plzeň ze dne 2. března 2022 bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto Stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2028. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na převod TDI vybudované v souvislosti s výše uvedenou Stavbou do vlastnictví budoucího kupujícího.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou Stavbu. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie posledního kolaudačního souhlasu, resp. posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma odst. 1) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty ve výši 200 000 Kč sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej TDI do vlastnictví města zaniká povinnost budoucího prodávajícího k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Na získávaných pozemcích nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace Stavby.