

č. 83

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že společnosti BROWN RAY a.s. a SESIVA s.r.o. před vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ neuzavřou nájemní smlouvy na pozemky pod budoucími komunikacemi. Na základě tohoto požadavku společností ve směnných smlouvách budou zapracovány případné sankce, pokud by společnosti BROWN RAY a.s. a SESIVA s.r.o. a FO nedodržely termíny dané pro podání žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto termíny (a následné sankce v případě jejich nedodržení) budou uvedeny ve směnných smlouvách jako další ujednání.
2. Skutečnost, že až po vydání územního rozhodnutí bude možné projednat uzavření smluv budoucích kupních na převod TDI a pozemků pod touto TDI v souvislosti s výstavbou „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“, neboť technické detaily výše uvedené výstavby budou standardně řešeny až v příslušném územním rozhodnutí.
3. Skutečnost, že v nově vzniklých pozemcích parc. č. 8493/10, 8493/11 a pozemku parc. č. 8492/8 vše k.ú. Plzeň je umístěn vodovodní řad DN 500 v majetku města Plzně. Podmínky vztahující se k tomuto bodu stanovené OSI MMP budou zapracovány do směnné smlouvy se společností BROWN RAY a.s.
4. Usnesení RMP č. 847 ze dne 17. 6. 2010 a usnesení ZMP č. 564 ze dne 16. 9. 2010, kterými byl schválen záměr směny pozemku parc.č. 8454/7 k.ú. Plzeň za městské bytové domy, a to mezi městem Plzní a původním vlastníkem tohoto pozemku - FO. Důvodem byla potřeba města získat pozemky pro stavbu Tramvajové tratě na Borská pole.
5. Skutečnost, že společnost BROWN RAY a.s. byla seznámena s ustanoveními, která vyplývají ze Smlouvy o výpůjčce č. 2009/002416 uzavřené dne 20. 7. 2009 a Dodatku č. 1, který byl uzavřen mezi městem Plzní a Západočeskou univerzitou v Plzni dne 13. 10. 2010.

II. R u š í

usnesení ZMP č. 564 ze dne 16. 9. 2010 ve věci záměru směny pozemku parc. č. 8454/7 k.ú. Plzeň za městské bytové domy, a to v celém rozsahu.

III. S c h v á l u j e

uzavření níže uvedených směnných smluv se společnostmi BROWN RAY a.s. a SESIVA s.r.o. a FO (zapsanou na LV č. 25590 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město).

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83

1. Směnná smlouva mezi městem Plzní a společností BROWN RAY a.s. se sídlem Plzeň, Karolíny Světlé 21, IČO 28000471 v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá tyto pozemky v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter	
8454/80	1520	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č.8454/6
8454/79	2153	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/5
8454/78	2415	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/4
8454/77	1828	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/3
8454/76	1648	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/2
8454/73	1625	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/1
14406	2527	orná půda	
celkem	13716		

Cena obvyklá u těchto pozemků činí 1 800,- Kč/m².

Celková cena pozemků při výměře 13 716 m² činí 24 688 800,- Kč.

Společnost BROWN RAY a.s. získá tyto pozemky v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter	
8493/9	371	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8493/1
14401/3	2909	ostat. plocha, jiná plocha	oddělený GP z pozemku parc.č. 14401
14407/2	39	ostat. plocha, ostat. komunikace	oddělený GP z pozemku parc.č. 14407
8454/25	39	orná půda	
8454/27	72	orná půda	
8454/29	258	orná půda	
8454/8	6548	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/8
8454/32	897	orná půda	
8455/43	2583	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8455/1
8455/41	7696	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8455/1
celkem	21412		

Cena obvyklá u těchto pozemků činí 1 800,- Kč/m².

Celková cena pozemků při výměře 21 412 m² činí 38 541 600,- Kč.

Pozemky pod komunikacemi, které získá spol. BROWN RAY a.s.

parc. č.	m ²	charakter
----------	----------------	-----------

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83			
8493/11	19	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8493/2
8493/10	1526	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8493/1
14399/3	889	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 14399
14401/4	1015	ostat. plocha, jiná plocha	oddělený GP z pozemku parc.č. 14401
14407/3	31	ostat. plocha, ostat. komunikace	oddělený GP z pozemku parc.č. 14407
14403/2	237	ostat. plocha, jiná plocha	oddělený GP z pozemku parc.č. 14403
8492/8	15	ostat. plocha, manipulační plocha	
8455/44	2829	orná půda	oddělený GP z pozemku parc.č. 8455/1
celkem	6561		

Cena obvyklá u těchto pozemků činí 480,- Kč/m².

Celková cena pozemků při výměře 6 561 m² činí 3 149 280,- Kč.

Celkový doplatek ve prospěch města Plzně tedy činí 17 002 080,- Kč a bude uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Ve směnné smlouvě se společnost BROWN RAY a.s. zaváže, že:

- uzavře s městem Plzní na základě písemné výzvy města kupní smlouvu, kterou budou městu Plzni prodány pozemky, resp. jejich části pod všemi místními komunikacemi, které vzniknou při výstavbě „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“, a to za cenu 40,- Kč/m², do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy města. Město je povinno zaslat výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do 1 roka ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“. Rozsah předmětu budoucího prodeje bude specifikován geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu místních komunikací po jejich dokončení.

Pro případ, že společnost BROWN RAY a.s. neuzavře s městem kupní smlouvu na základě písemné výzvy, bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 036 209,- Kč.

- ona nebo třetí osoba nejpozději do 31. 12. 2011 podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání územního rozhodnutí stanoví právní předpisy. Společnost BROWN RAY a.s. je povinna

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/I5

Pokračování usn. č. 83

předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že společnost BROWN RAY a.s. nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí do 31. 12. 2011, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 86 351,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

- c) ona nebo třetí osoba nejpozději do 24 měsíců od dne, kdy územní rozhodnutí nabude právní moci, podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Společnost BROWN RAY a.s. je povinna předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že společnost BROWN RAY a.s. nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o stavební povolení ve stanovené lhůtě, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 86 351,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně vždy u každé smlouvy provede statutární město Plzeň s tím, že společnost BROWN RAY a.s. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. Směnná smlouva mezi městem Plzní a společností SESIVA s.r.o. se sídlem Plzeň, Luční 2, IČO 26356813 v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá tyto pozemky v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter
8454/83	2563	orná půda
8456/1	11802	orná půda
celkem	14365	

oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/10

Cena obvyklá u těchto pozemků činí 1 800,- Kč/m².

Celková cena pozemků při výměře 14 365 m² činí 25 857 000,- Kč.

Společnost SESIVA s.r.o. získá tyto pozemky v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter
8454/84	833	orná půda
10477/18	1022	ostat. plocha, komunikace

oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/51

oddělený GP z pozemku parc.č. 10477/2

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83

8489/1	1145	ostat. plocha, neplodná půda
8455/40	11365	orná půda
celkem	14365	

oddělený GP z pozemku parc.č.
8455/1

Cena obvyklá u těchto pozemků činí 1 800,- Kč/m².

Celková cena pozemků při výměře 14 365 m² činí 25 857 000,- Kč.

Ve směnné smlouvě se společnost SESIVA s.r.o. zaváže, že:

- a) uzavře s městem Plzní na základě písemné výzvy města kupní smlouvu, kterou budou městu Plzni prodány pozemky, resp. jejich části, pod všemi místními komunikacemi, které vzniknou při výstavbě „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“, a to za cenu 40,- Kč/m², do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy města. Město je povinno zaslat výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do 1 roka ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“. Rozsah předmětu budoucího prodeje bude specifikován geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu místních komunikací po jejich dokončení.

Pro případ, že společnost SESIVA s.r.o. neuzavře s městem kupní smlouvu na základě písemné výzvy, bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 532 131,- Kč.

- b) ona nebo třetí osoba nejpozději do 31. 12. 2011 podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání územního rozhodnutí stanoví právní předpisy. Společnost SESIVA s.r.o. je povinna předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že společnost SESIVA s.r.o. nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí do 31. 12. 2011, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 44 344,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

- c) ona nebo třetí osoba nejpozději do 24 měsíců od dne, kdy územní rozhodnutí nabude právní moci, podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Společnost SESIVA s.r.o. je povinna předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že společnost SESIVA s.r.o. nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o stavební povolení ve stanovené lhůtě, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 44 344,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83

- d) po dobu 20 let ode dne uzavření směnné smlouvy společnost SESIVA s.r.o. ani jakákoli třetí osoba nezřídí žádnou stavbu na části dle geometrického plánu č. 8818-316/2010 vzniklého pozemku parc. č. 8455/40 k.ú. Plzeň, který vznikl z původního pozemku parc. č. 8455/1 k.ú. Plzeň, a to na ploše o výměře 900 m², která je jednoznačně specifikována jako pozemek parc.č. 8455/45 k.ú. Plzeň, dle geometrického plánu č. 8871-8/2011 a k této ploše o výměře 900 m² umožní přístup po areálových komunikacích.

Pro případ, že společnost SESIVA s.r.o. poruší tuto svoji povinnost, bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000 000,- Kč.

- e) uzavře s městem na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu na výše uvedený pozemek parc. č. 8455/45 k.ú. Plzeň, kterou prodá tento pozemek do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu ve výši 1 800,- Kč/m² (tj. za cenu, za kterou město v současné době převádí pozemek parc. č. 8455/40 k.ú. Plzeň do vlastnictví společnosti SESIVA s.r.o.). Smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne doručení této písemné výzvy. Město je povinno zaslat společnosti SESIVA s.r.o. výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 20 let ode dne uzavření směnné smlouvy.

Pro případ, že společnost SESIVA s.r.o. neuzavře s městem kupní smlouvu na základě písemné výzvy, bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000 000,- Kč.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost SESIVA s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

3. Směnná smlouva mezi městem Plzní a FO (zapsanou na LV č. 25590 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá tento pozemek v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter
8454/81	3560	orná půda

oddělený GP z pozemku parc.č. 8454/7

Cena obvyklá u tohoto pozemku činí 1 800,- Kč/m².

Celková cena pozemku při výměře 3 560 m² činí 6 408 000,- Kč.

FO uvedená na LV č. 25590 k.ú. Plzeň získá tento pozemek v k.ú. Plzeň

parc. č.	m ²	charakter
8455/42	3560	orná půda

oddělený GP z pozemku parc.č. 8455/1

Cena obvyklá u tohoto pozemku činí 1 800,- Kč/m².

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83

Celková cena pozemku při výměře 3 560 m² činí 6 408 000,- Kč.

Ve směnné smlouvě se FO (zapsaná na LV č. 25590 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) zaváže, že:

- a) uzavře s městem Plzní na základě písemné výzvy města kupní smlouvu, kterou budou městu Plzni prodány pozemky, resp. jejich části, pod všemi místními komunikacemi, které vzniknou při výstavbě „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“, a to za cenu 40,- Kč/m², do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy města. Město je povinno zaslat výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do 1 roka ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“. Rozsah předmětu budoucího prodeje bude specifikován geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu místních komunikací po jejich dokončení.

Pro případ, že FO neuzavře s městem kupní smlouvu na základě písemné výzvy, bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 131 868,- Kč.

- b) ona nebo třetí osoba nejpozději do 31. 12. 2011 podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání územního rozhodnutí stanoví právní předpisy. FO je povinna předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že FO nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí do 31. 12. 2011, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 10 989,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

- c) ona nebo třetí osoba nejpozději do 24 měsíců od dne, kdy územní rozhodnutí nabude právní moci, podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Prodejního centra zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. FO je povinna předat na MAJ MMP kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.

Pro případ, že FO nesplní svoji povinnost podat sama nebo prostřednictvím třetí osoby řádnou žádost o stavební povolení ve stanovené lhůtě, bude sjednána smluvní pokuta a to ve výši 10 989,- Kč za každý i jen započatý měsíc.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že FO se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 83

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová