

č. 277

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce níže uvedené nebytové jednotky, pana Stanislava Basla, o přímý prodej nebytové jednotky č. 2018/13 na adrese Francouzská 7, Plzeň.
2. Stanovisko Technického úřadu MMP ke zřizování věcných břemen v rámci prodeju nebytových jednotek při výskytu hlavních uzávěrů, vypouštěcích ventilů apod. v těchto nebytových jednotkách.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1 ruší část textu:  
„- č. 2018/13 - Francouzská č.or. 7, č.p. 2018,“

III. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 2018/13 (nebytový prostor č. 6) o celkové podlahové ploše 210,20 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží a částečně v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2013, č. p. 2014, č. p. 2015, č. p. 2016, č. p. 2017, č. p. 2018, č. p. 2019, č. p. 2020, č. p. 2021 a č. p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č. or. 6, č. or. 4, č. or. 2, Francouzská tř. č. or. 3, č. or. 5, č. or. 7, č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. or. 15, s pozemky parc. č. 3134/9, parc. č. 3134/8, parc. č. 3134/31, parc. č. 3134/11, parc. č. 3134/12, parc. č. 3127/2, parc. č. 3127/3, parc. č. 3127/4, parc. č. 3127/5 a parc. č. 3127/6, katastrální území Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, manželům Stanislavu Baslovi, r. č. 561019/XXXX, a Ludmile Baslové, r. č. 585911/XXXX, oba bytem Vyhlídková 28, Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 165,44 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku	7 000,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup> a
násobku	20,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup>

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 44,76 m<sup>2</sup> umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku	4 000,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup> a
násobku	20,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup> .

Pokračování usn. č. 277

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, činí 1 341 324,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k uzávěrům na topné soustavě a k čistícímu kusu na kanalizační stoupačce (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude MO Plzeň 2 – Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej volného nebytového prostoru dle „Zásad II prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevdokování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání či neschválení výpovědi z nájmu Radou Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v tom případě, že ke dni rozeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání či schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej nebytové jednotky uzavřena.

#### IV. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit postup a plnění dle bodu III. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Kobernová