

č. 466

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost a důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2020/005895/NS uzavřené se společností Belánka real s. r. o. ve věci prodloužení stavebních termínů.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2020/005895/NS uzavřené dne 30. 10. 2020 se společností Belánka real s. r. o., sídlem Klatovská třída 3009/54, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 02753251, jehož předmětem bude prodloužení termínů a doby nájmu, a to následně:

- Nové znění první věty v článku III. smlouvy:
„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2025.“
- Nové znění posledního odstavce v článku III. smlouvy:
„Nájemní vztah a s ním související smluvní ujednání pozbývají účinnosti ke dni protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2025. Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání pozbudou účinnosti ke dni 31. 12. 2045.“
- Nové znění odstavce 13) v článku V. smlouvy:
„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 5. 2022 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 11. 2022 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení.“
- Nové znění odstavce 15) v článku V. smlouvy:
„Nájemce je povinen nejpozději do 28. 2. 2025 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 28. 2. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o

zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.“

- Nové znění odstavce 17) v článku V. smlouvy:
„Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 8. 2025 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“
- Nové znění odstavce 18) v článku V. smlouvy:
„V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 8. 2025. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít dodatek k nájemní smlouvě ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2021

Zodpovídá: Mgr. Tomášek

Ing. Sterly