

č. 229

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Soubor BD Nové Skvrňany“ potřebuje investor uzavřít s městem Plzní smlouvy o smlouvách budoucích kupních na budoucí převod staveb technické a dopravní infrastruktury a pozemků pod nimi.
2. Skutečnost, že části pozemku parc. č. 2137/1, k. ú. Skvrňany, jsou dotčené veřejně prospěšnými stavbami a že na budoucí převod těchto částí bude s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

II. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností STAVENBYT NS1 s.r.o., IČ 08903638, se sídlem v Plzni, Pod Všemi svatými 7, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím na převod částí pozemků v k. ú. Skvrňany parc. č. 2137/1 o výměře cca 3737 m<sup>2</sup> a parc. č. 2138 o výměře cca 571 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně, zasažených stavbami nově vybudované technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se stavbou „Soubor BD Nové Skvrňany“ za smluvní kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, která je cenou sjednanou.  
Otázka DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.  
Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou podmínky a ustanovení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností STAVENBYT NS1 s.r.o., IČ 08903638, se sídlem v Plzni, Pod Všemi svatými 7, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím na převod částí pozemku v k. ú. Skvrňany parc. č. 2137/1 o výměře cca 4277 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně, zasažených veřejně prospěšnými stavbami S-37 Terezie Brzkové – napojení na městský okruh a D-3 Skvrňany - technická základna systému MHD za cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku na cenu obvyklou znalcem, kterého určí budoucí kupující v době uzavření konečné kupní smlouvy.  
Otázka DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.  
Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou podmínky a ustanovení uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

### III. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností STAVENBYT NS1 s.r.o., IČ 08903638, se sídlem v Plzni, Pod Všemi svatými 7, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb vybudovaných v souvislosti se stavbou „Soubor BD Nové Skvrňany“, a to

- komunikace na pozemcích parc. č. 2137/1, 2138, 2139/4, 2176/1, 2176/410, vše k. ú. Skvrňany,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2137/1, 2138, 2139/4, vše k. ú. Skvrňany,
- sadové úpravy na pozemcích parc. č. 2137/1, 2138, 2139/4, vše k. ú. Skvrňany,
- odvodnění komunikace: pojistný průleh – přepad z průlehu silnice na pozemku parc. č. 2138, k. ú. Skvrňany,
- odvodnění na pozemku parc. č. 2139/4, k. ú. Skvrňany,
- vodovodní řad „1“ DN 150 na pozemcích parc. č. 2139/4, 2138, 2137/1, 2176/594, 2176/1, 2176/408, 2176/406, 2176/410, 2176/263, 2176/264, 2176/274, vše k. ú. Skvrňany,
- vodovodní řad „1-1“ DN 200 na pozemku parc. č. 2137/1, k. ú. Skvrňany,
- kanalizační stoka „S“ DN 250 na pozemcích parc. č. 2139/4, 2138, 2137/1, vše k. ú. Skvrňany.

Výše uvedené stavby technické a dopravní infrastruktury budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na jejich realizaci, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Otázka DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou podmínky a ustanovení uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

Budoucí smlouvy dle bodů II.1., II.2. a III. budou uzavřeny současně. Na základě těchto smluv budou uzavřeny současně také konečné smlouvy.

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu II. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemníkovi

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 28. 3. 2022

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

## *Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 88*

*Datum konání RMP: 14. 3. 2022*

*Označení návrhu usnesení: MAJ+ŘTÚ/2*

**Pokračování usn. č. 229**

2. Zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 5. 3. 2023

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

---

*Mgr. Pavel Š i n d e l á ř*  
*primátor města Plzně*

*Mgr. Roman Z a r z y c k ý*  
*zástupce primátora*