

## USNESENÍ

č.: 230

ze dne: 8.6.2022

ve věci: Pacht části městského pozemku p.č. 965/1 k.ú. Valcha; žadatel: paní Kateřina Fryblíková a SVSmP

### Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy komise majetkové a regulační

#### I. b e r e n a v ě d o m í

1. pozbytí účinnosti pachtovní smlouvy č. 2020/000394 z 31.3.2020 ke dni úmrtí pachtýře, tj. ke dni 8.8.2021
2. žádost SVSmP podanou dne 10.3.2022 ve věci rozhodnutí o pachtu části pozemku p.č. 965/1 k.ú. Valcha a doplnění této žádosti dne 15.3.2022 a současně žádost paní Kateřiny Fryblíkové ze dne 7.3.2022 v téže věci
3. stanovisko TÚ MMP ze dne 26.4.2022 k předmětnému pachtu, jehož platnost je 2 roky od data vydání.

#### II. s c h v a l u j e

1. požadavek ze strany města Plzně na **vydání bezdůvodného obohacení ve výši 11,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**, za užívání (bez právního důvodu) části městského pozemku p.č. 965/1 (zahrada) o výměře 336 m<sup>2</sup> z celkové výměry 355 m<sup>2</sup> v k.ú. Valcha, vlastníkem sousedního pozemku p.č. 956/13, zapsaného na listu vlastnictví č. 751 pro katastrální území Valcha, ke kterému je předmětná část městského pozemku připlocena a užívána jako součást zahrady (*vlastník soukromého pozemku: paní Kateřina Fryblíková, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXX*), a to **ode dne 29.11.2021 (tj. den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí – na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 29.11.2021) a dále až do narovnání majetkoprávního vztahu k předmětné části městského pozemku** (tj. uzavření pachtovní smlouvy či vyklizení užívané plochy a odstranění oplocení)
- X2. **pacht části městského pozemku p.č. 965/1 (zahrada) o výměře 336 m<sup>2</sup> z celkové výměry 355 m<sup>2</sup> v k.ú. Valcha** – dle zaměření skutečného stavu oplocení (SVSmP, 1/2019), které tvoří nedílnou součást tohoto usnesení

Pachtýř : **paní Kateřina Fryblíková, nar. XXXXXXXX**

bytem XXXXXXXXXXDoba pachtu : **neurčitá**

Výpovědní doba : **3 měsíce**

Výše pachtovného : **11,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Jistota (kauce) : kauce ve výši 3.696,-Kč bude převedena z původní pachtovní smlouvy č. 2020/000394 z 31.3.2020 na nově uzavřenou pachtovní smlouvu s paní Kateřinou Fryblíkovou

Účel pachtu : **předmětná část městského pozemku je připlocena k pozemku**

## Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

---

	<b>p.č. 956/13 k.ú. Valcha (LV č. 751) ve vlastnictví pachtýře a užívána jako součást zahrady</b>
Podmínky	: - úhrada bezdůvodného obohacení dle bodu II. /1. tohoto usnesení - <b>bod II. /2. tohoto usnesení pozbývá účinnosti, pokud ze strany žadatele o pacht nedojde k uzavření pachtovní smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení.</b> - po skončení pachtu bude propachtovaná plocha pachtýřem vyklizena, všechny movité věci v jeho vlastnictví jím odstraněny a pozemek protokolárně předán správci pozemku, <u>nedojde-li k jiné dohodě</u>

### III. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení

Termín: 8.7.2022

Zodpovídá: vedoucí odboru ekonomického

---

Mgr. David Procházka  
starosta MO Plzeň 3

Ing. Petr Baloun  
místostarosta MO Plzeň 3

---