

## USNESENÍ

č.: 265

ze dne: 13.7.2022

ve věci: Nájem části pozemku p.č. 2176/345 v k.ú. Skvrňany (pozemek pod prodejním stánkem) – žadatel (vlastník stánku): pan Ba Hung Le

### Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy komise majetkové a regulační

#### I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost SVSmp ze dne 12.4.2022, jejíž součástí je žádost pana Ba Hung Le o nájem části pozemku p.č. 2176/345 v k.ú. Skvrňany
2. stanovisko TÚ MMP ze dne 25.5.2022, vedené pod č.j. MMP/152632/22, vydané ve věci nesouhlasu s nájmem části pozemku p.č. 2176/345 v k.ú. Skvrňany za účelem provozování nehtové služby a pedikúry

#### XII. s o u h l a s í

s nájmem části pozemku p.č. 2176/345 (ostatní plocha, ostatní komunikace; celk. výměra 4 562 m<sup>2</sup>) o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Skvrňany

Nájemce: **pan Ba Hung Le**, se sídlem Husova 2784/23a, 301 00 Plzeň, IČO 28663012  
Doba nájmu: **určitá, 3 roky**, bez možnosti prolongace po uplynutí tohoto data, **a to s účinností od 2.3.2023**

Výpovědní doba: **1 měsíc** – v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 3, týkajícími se organizace tohoto území, v tomto případě se zpracovaným „Projektem regenerace sídliště Plzeň – Skvrňany“ (ÚKRmP, 2018), který byl schválen usn. ZMP č. 312 ze dne 21.6.2018. Dle této dokumentace je na předmětné části pozemku navržena úprava veřejného prostoru na parkovací stání

Výše nájemného: **3 426,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční inflační navýšení**

Účel nájmu: provozování prodejního stánku (ve vlastnictví nájemce) se sortimentem nehtové služby a pedikúra

Podmínka: - stavba nenabývá trvalého charakteru  
- po skončení smluvního vztahu bude pozemek, včetně stánku a souvisejících přípojek, nájemcem vyklizen a protokolárně předán správci pozemku, nedojde-li k jiné dohodě  
- při skončení nájmu nenáleží nájemci náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb.

MO Plzeň 3 považuje provozování stánku do doby revitalizace tohoto území za možné, a to i z důvodu, že nájemné z tohoto nájemního vztahu je příjmem MO Plzeň 3.

## *Usnesení Rady MO Plzeň 3*

*Číslo RMO:*

*Datum konání RMO:*

---

### **III. u k l á d á**

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku m. Plzně o přijatém usnesení

Termín: 12.8.2022

Zodpovídá: vedoucí odboru  
ekonomického

---

Mgr. David Procházka  
starosta MO Plzeň 3

Ing. Petr Baloun  
místostarosta MO Plzeň 3

---