

č. 32

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že vlastník pozemku parc. č. 1001/3 zaps. na LV č. 150 pro k. ú. Valcha požádal o zrušení předkupního práva ve prospěch města Plzně zatěžujícího tento předmětný pozemek.
2. Skutečnost, že současně se zrušením předkupního práva z roku 1937 bude s vlastníkem uzavřena kupní smlouva na výkup části pozemku parc. č. 1001/3 a parc. č. 1001/31, k. ú. Valcha, podél komunikace Dubnová za účelem jejího výhledového rozšíření.
3. Skutečnost, že na předmětné pozemky bude současně s majetkovým vypořádáním uzavřena smlouva o výpůjčce do doby realizace rozšíření komunikace.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Plzní jako oprávněným z předkupního práva a vlastníkem zaps. na LV č. 150 pro k. ú. Valcha jako povinným z předkupního práva. Jde o předkupní právo ve prospěch města Plzně zatěžující pozemky parc. č. 1001/3 o výměře 645 m², zahrada, a parc. č. 1001/31 o výměře 800 m², zahrada, oba k. ú. Valcha (podle listiny): „Předkupní právo pro obec m. Plzně a záповěď zatížení nebo dání do zástavy bez souhlasu obce m. Plzně“. Toto předkupní právo bylo do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsáno na základě Usnesení soudu číslo deníku 66/1937.
Dohoda o zrušení předkupního práva bude uzavřena za podmínky uzavření kupní smlouvy dle bodu II.2 tohoto usnesení. Tato dohoda o zrušení předkupního práva a kupní smlouva uvedená v bodě II.2 tohoto usnesení jsou smlouvy na sobě závislé.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a fyzickou osobou zaps. na LV č. 150 pro k. ú. Valcha jako prodávající na koupi nemovité věci - nově vzniklého pozemku parc. č. 1001/32 o výměře 146 m², zahrada, k. ú. Valcha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3114-80/2022 sloučením dílu „b“ z pozemku parc. č. 1001/3 o výměře 76 m² a dílu „a“ o výměře 71 m² z pozemku parc. č. 1001/31, vše k. ú. Valcha, do majetku města Plzně za sjednanou kupní cenu 87 600 Kč, tj. 600 Kč/m² stanovenou pro specifické výkupy pozemků, které se realizují z důvodu dosažení minimálních parametrů komunikace, a to ve výši max. 600 Kč/m².
Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky uzavření dohody o zrušení předkupního práva dle bodu II.1 tohoto usnesení. Tato kupní smlouva a dohoda o zrušení předkupního práva uvedená v bodě II.1 tohoto usnesení jsou smlouvy na sobě závislé.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření dohody o zrušení předkupního práva a kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2025

Zodpovídá: Ing. Gola

Mgr. Šneberková