

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo:0050/23

Datum konání OZ: 7. 12. 2023

Ve věci: Kupní smlouva – objekt stánku s příslušenstvím a s tím související změna rozpočtu MO Plzeň 4 na rok 2023 ve znění rozpočtového opatření č. 10

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 4

I. B e r e n a v ě d o m í

- návrh „Kupní smlouvy“,
- návrh na změnu rozpočtu MO Plzeň 4 na rok 2023,
- usnesení FV ZMO P4 č. 14/23 ze dne 22. 11. 2023
- usnesení RMO P4 č. 0197/23 ze dne 29.11. 2023
- důvodovou zprávu.

II. S c h v a l u j e

1. **koupi movité věci: dřevostavba (stánek) včetně příslušenství** nacházející se v areálu Lobežského parku za kupní cenu 300 tis. Kč od pana XX XXXX.
2. **uzavření předloženého návrhu „Kupní smlouvy“** s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, jejímž předmětem je koupě movité věci: dřevostavba (stánek) včetně příslušenství za cenu 300 tis. Kč. Návrh smlouvy je součástí tohoto usnesení;
3. **změnu rozpočtu MO Plzeň 4 na rok 2023 – rozpočtové opatření č. 10**, které spočívá v navýšení finančních prostředků v ukazatelích kapitálových výdajů a financování, protože výdaj je kryt prostředky Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 4:

Subjekt	Ukazatel	Operace	Částka v tis. Kč	Závazný účel
Odbor SSI - správa budov a majetku, investice	Kapitálové výdaje - nestavební investice	Zvýšení	300	nákup stánku v areálu Lobežského parku
Odbor finanční - ostatní (financování)	Financování - Fond rezerv a rozvoje: zapojení zdroje (+)	Zvýšení	300	

4. **změnu rozpočtu Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 4 na rok 2023** spočívající ve zvýšení objemu potřeb fondu o 300 tis. Kč pro odbor SSI – nestavební investice.

Tomáš SOUKUP
starosta MO Plzeň 4

Ing. Zdeněk MÁDR
místostarosta MO Plzeň 4

III. Ukládá

- 1) starostovi podepsat „Kupní smlouvu“ v souladu s bodem II. tohoto usnesení
- 2) tajemníkovi ÚMO Plzeň 4 zajistit prostřednictvím odboru SSI ÚMO P4 uzavření „Kupní smlouvy“ v souladu s bodem II. tohoto usnesení,
- 3) Radě MO Plzeň 4 zajistit prostřednictvím odboru FIN ÚMO P4 realizaci rozpočtového opatření a hospodaření dle bodu II/3 a 4 tohoto usnesení.

Z: FIN ÚMO P4
T: 31. 12. 2023

Kopie z internetu

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **XXXX**, xxxx, xxxx, Plzeň
(dále jen „**Prodávající**“)
a
- (2) **Statutárním městem Plzeň**, se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32,
zastoupené městským obvodem Plzeň 4, Plzeň, Mohylová 55, PSČ 312 00
IČO: 00075370
zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO Plzeň 4
(dále jen „**Kupující**“)
(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Strany**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující movitou věc: **dřevostavbu (stánek), v současné době sloužící jako objekt rychlého občerstvení, nacházející se na pozemku – parcele katastru parc. č. 691/1, v obci Plzeň a katastrálním území Lobzy, jenž je ve vlastnictví kupujícího** (dále jen jako „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že součástí Předmětu převodu je také jeho příslušenství, zejména přilehlá pergola, odpadní jímka, na míru vybudované pracovní plochy včetně dvou dřezů, baru a úložných prostor.

II.

PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává do vlastnictví Kupujícího za dohodnutou kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jakož i se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu souvisejícími.
- 2.2 Kupující Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jakož i se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu souvisejícími kupuje a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

- 3.1 Kupní cena za celý Předmět převodu je stanovena dohodou Stran a činí částku ve výši **300.000, - Kč** (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je cenou konečnou. Strany dále činní nesporným, že s ohledem na stav Předmětu převodu považují Kupní cenu za zcela přiměřenou.
- 3.3 Strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena bude Prodávajícím uhrazena do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, vedený u ČSOB, č.ú.: xxxxxx.

IV.

PROHLÁŠENÍ K PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní, pachtovní či jiné užívací vztahy, věcná břemena a jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s Předmětem převodu.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že ve věci vlastnictví Předmětu převodu není proti němu vedeno žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být Předmět převodu nebo jeho část zatížen nebo by s ním mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, anebo že by takové řízení hrozilo; není mu známo, že by Předmět převodu byl předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení nebo předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a Předmět převodu ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva.
- 4.3 Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy s Předmětem převodu nedisponovat, zejména se zavazuje jej nepronajmout a nezatížit jakýmkoliv právem jiné právnické či fyzické osoby.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním i reálným stavem Předmětu převodu a v tomto stavu jej přebírá do svého výlučného vlastnictví.

V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1 Nedohodnou-li se Strany jinak, zavazuje se Prodávající předat Kupujícímu Předmět převodu nejpozději **do deseti (10) pracovních dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.2 Na Kupujícího přechází veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním Předmětu převodu.
- 5.3 Strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k předání Předmětu převodu.

VI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1 Prodávající i Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že kterékoli z prohlášení a/nebo závazků druhé Strany dle této smlouvy nejsou pravdivá a/nebo byly porušeny.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 7.2 Pokud jakýkoli závazek podle této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních závazků podle této smlouvy a Strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, zdánlivý nebo nevymahatelný závazek novým, platným a účinným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
- 7.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této smlouvy.
- 7.2 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo:0050/23

Datum konání OZ: 7. 12. 2023

- 7.3 Veškeré spory, které ze smlouvy nebo v souvislosti s ní mohou vzniknout, budou řešit věcně a místně příslušné soudy České republiky.
- 7.4 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech Stran.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 7.6 Vůle Kupujícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením zastupitelstva Městského obvodu Plzeň 4 č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- 7.7 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Xxxx xxxx
Prodávající

.....
Statutární město Plzeň,
zastoupené Městským obvodem
Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta
Kupující

Tomáš SOUKUP
starosta MO Plzeň 4

Ing. Zdeněk MÁDR
místostarosta MO Plzeň 4