

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo:0028/24

Datum konání OZ: 18. 4. 2024

Ve věci: Projednání novely Statutu města Plzně v reakci na nový stavební zákon

Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 4

I. B e r e n a v ě d o m í

- e-mailovou zprávu JUDr. Tomáška, VO PRÁV MMP, ze dne 02. 02. 2024 (příloha č. 1)
- návrh obecně závazné vyhlášky č. X/2024, kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města (příloha č. 2)
- vyhlášku statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, s vyznačenými změnami formou revizí (příloha č. 3)
- důvodovou zprávu MMP k návrhu změnové vyhlášky (příloha č. 4)
- důvodovou zprávu.

II. S o u h l a s í

bez připomínek s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky č. X/2024, kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města. Návrh vyhlášky je součástí tohoto usnesení.

III. U k l á d á

Tajemníkovi ÚMO Plzeň 4 prostřednictvím odboru SSI ÚMOP4.informovat o přijetí tohoto usnesení odbor PRÁV MMP.

Z: SSI ÚMO P4
T: 30. 4. 2024

Tomáš SOUKUP
starosta MO Plzeň 4

Ing. Zdeněk MÁDR
místostarosta MO Plzeň 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
ZASTUPITELSTVO MĚSTA PLZNĚ

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. X/2024,

kterou se mění vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. ... ze dne . 2024 schválilo vydat na základě čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 130 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Změna Statutu města

Vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění vyhlášky č. 12/2002, vyhlášky č. 3/2004, vyhlášky č. 20/2004, vyhlášky č. 17/2005, vyhlášky č. 14/2006, vyhlášky č. 20/2006, vyhlášky č. 1/2009, vyhlášky č. 3/2010, vyhlášky č. 14/2011, vyhlášky č. 9/2012, vyhlášky č. 3/2013, vyhlášky č. 11/2013, vyhlášky č. 7/2014, vyhlášky č. 4/2015, vyhlášky č. 9/2015, vyhlášky č. 5/2016, vyhlášky č. 5/2017, vyhlášky č. 6/2018, vyhlášky č. 10/2018, vyhlášky č. 9/2019, vyhlášky č. 6/2020, vyhlášky č. 9/2021, vyhlášky č. 8/2022 a vyhlášky č. 5/2023 se mění takto:

1. V příloze č. 6, Článek 2 včetně nadpisu zní:

„Článek 2
Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění

- (1) Vykonávají působnost úřadu územního plánování, zejména
- a) pořizují územně plánovací dokumentaci, územní studie, regulační plány a územně analytické podklady,
- b) vyjadřují se na žádost stavebního úřadu k souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- c) vydávají územní opatření o stavební uzávěře a asanaci území.
- (2) Vydávají povolení záměru dělení nebo scelování pozemků.
- (3) Poskytují předběžné informace.
- (4) Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány celoměstské.
- (5) Vykonávají působnost obecního stavebního úřadu ve věcech
- a) silnic II. a III. třídy, místních komunikací I. až III. třídy,
- b) vodních děl a studní.
- U těchto staveb jsou orgány celoměstské příslušné k provedení všech úkonů, postupů a vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

Okomentoval(a): [TD1]: V případě, že v mezidobí bude přijat zákon, kterým by byla zrušena kompetence obecního úřadu rozhodovat o vyvlastnění, bude tato část vypuštěna.

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo:0028/24

Datum konání OZ: 18. 4. 2024

(6) Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu u záměrů zasahujících na území více městských obvodů.

(7) Vykonávají dále působnost obecného stavebního úřadu, jedná-li se o povolení záměru

- a) bytových domů s celkovým počtem více než 40 bytů v rámci povolení,
- b) veřejné infrastruktury, jedná-li se o občanské vybavení,
- c) staveb pro obchod se zastavěnou plochou nad 5000 m²,
- d) staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou nad 5000 m².

(8) Vydávají povolení změny druhu pozemku, změny způsobu využití pozemku a úpravy pozemku, a to vše u pozemků o výměře nad 5000 m².

(9) Projednávají přestupky v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.

(10) V souladu se správním řádem mohou převzít věc místo podřízeného správního orgánu a rozhodnout jako správní orgán nižšího stupně.

(11) Oznamují závady a havárie staveb na území města prostřednictvím systému stavební technické prevence.

(12) Vedou stavební archiv pro celé území města.

(13) Plní úkoly vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění.

Okomentoval(a): [TD2]: V případě, že v mezidobí bude přijat zákon, kterým by byla zrušena kompetence obecního úřadu rozhodovat o vyvlastnění, bude tato část vypuštěna.

2. V příloze č. 7, Článek 2, včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 41a, zní:

„Článek 2

Územní plánování, stavební řád a vyvlastnění

(1) Vykonávají působnost obecného stavebního úřadu s výjimkou působnosti vyhrazené celoměstským orgánům. Orgány městských obvodů tak zejména

- a) vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
 - 1. jednoduchých staveb,
 - 2. místních komunikací IV. třídy a účelových komunikací,
 - 3. bytových domů s celkovým počtem maximálně 40 bytů na povolení,
 - 4. staveb pro obchod se zastavěnou plochou maximálně 5000 m²,
 - 5. staveb pro výrobu a skladování se zastavěnou plochou maximálně 5000 m²,
- b) vykonávají působnost obecného stavebního úřadu ve věcech
 - 1. terénních úprav,
 - 2. odstraňování stavby, včetně nařízení odstranění stavby,
 - 3. dodatečného povolení stavby,
 - 4. pasportu stavby,
 - 5. změny dokončené stavby,
 - 6. změny v užívání stavby,

a to i u staveb povolených orgány celoměstskými, nejedná-li se o stavby uvedené v Příloze č. 6, Čl. 2 odst. 5.

(2) Rozhodují o změně využití území s výjimkou případů vyhrazených orgánům celoměstským.

(3) Mohou si vyžádat vyjádření úřadu územního plánování ve věci posouzení souladu projednávaného záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo vymezením zastavěného území.

Okomentoval(a): [TD3]: V případě, že v mezidobí bude přijat zákon, kterým by byla zrušena kompetence obecního úřadu rozhodovat o vyvlastnění, bude tato část vypuštěna.

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 4

Číslo:0028/24

Datum konání OZ: 18. 4. 2024

(4) Stanovují ochranné pásmo u staveb a zařízení, o jejichž povolení rozhodují orgány městských obvodů.

(5) Vykánávají kontrolu ve věcech stavebního řádu v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu.

(6) Mohou, kromě orgánů celoměstských, uložit pokutu příkazem na místě za přestupek v rozsahu působnosti obecného stavebního úřadu, jsou-li pro to splněny podmínky podle zvláštního právního předpisu.^{41a}

^{41a} Zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.“.

Čl. 2

Přechodná ustanovení

Správní a jiná řízení v přenesené působnosti orgánů města, zahájená před účinností této obecně závazné vyhlášky, se dokončí podle dosavadních předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2024.

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města

.....
Pavel Bosák
1. náměstek primátora