

č. 368

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že v rámci projektu PVTP II bylo v průběhu let 2011–12 postaveno v Teslově ul. v Plzni sedm objektů s prostory sloužícími podnikání stavebně určenými jako kancelářské prostory, dílny, zkušebny, laboratoře a vývojová pracoviště (objekty B1, B2, C1, C2, D2, F2, G2) a příslušející infrastruktura (parkoviště, komunikace, VHI atd.).
2. Žádost zájemce, společnosti AFRY CZ s. r. o., o pronájem prostor sloužících podnikání v objektu B1.
3. Skutečnost, že RMP si vyhradila v souladu s čl. 31 odst. 1 písm. c) bod 3 Statutu města svým usnesením č. 983 ze dne 28. června 2012 právo rozhodovat o nájmu prostorů sloužících podnikání v areálu PVTP II.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy se společností AFRY CZ s.r.o., IČ 45306605, se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, za níže uvedených podmínek:

- Předmět nájmu – prostory sloužící podnikání v části I., celého II. a části III. nadzemního podlaží objektu B2, postaveného na pozemku parc. č. 1538/152 o celkové výměře 426,54 m² (z toho kancelářské prostory vybavené nábytkem v bloku 314,68 m², kancelář vybavená nábytkem jednotlivá 88,27 m² a skladovací prostory 23,59 m²), s možností využití pronájmu 11 krytých vyhrazených parkovacích míst a 9 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň–město.
- XÚčel nájmu – podnikání v souladu s předmětem činnosti nájemce.
- Doba trvání nájmu: určitá, a to na dobu 2 let ode dne její účinnosti od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2026.
- XVýše nájemného za pronajaté kancelářské prostory vybavené nábytkem v bloku, jednotlivě, skladové prostory, a parkovací místa je dohodnuta na 1 338 963,60 Kč/rok (slovy: Jedenmiliontřístátřicetostisícdevětsedesáttrikorunyčeskéšedesáthaléřů/rok), tj. měsíčně 111 580,30 Kč (slovy: Jednostojedenáctisícpětsetosmdesátkorunčeskýchtricethaléřů).
Výše nájemného je stanovena dle aktuálních znaleckých posudků.

Pokračování usn. č. 368

Číslo RMP: 39

Datum konání RMP: 25. 4. 2024

Označení návrhu usnesení: BYT/1

- XNájemné bude hrazeno měsíčně a platby za dodávky energií a služeb budou hrazeny dle výpočtového listu.
- K ceně nájemného bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
- Nájemce je povinen uhradit finanční jistotu ve výši 111 580,00 Kč (slovy: Jednostojedenáctisícipětsetosmdesátkorunčeskýchnula haléřů), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek.
- XPlatby za poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu bude stanoveno ve výpočtovém listě vystaveném správcem objektu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami prostorů, které užívá na základě této smlouvy, včetně výměny zařizovacích předmětů do výše 5 000,00 Kč (slovy: Pětisícokorunčeských) za každý případ opravy.
- XNájemce není oprávněn provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v pronajatém předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, a to ani na svůj náklad, stejně tak nesmí měnit charakter předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu pronajímatelem s provedením úprav nebude pronajímatel hradit náklady spojené s provedením úprav a nájemci nevzniká ani právo na úhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn odepisovat tato technická zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění, pronajímatel nebude o hodnotu technického zhodnocení zvyšovat vstupní cenu majetku.
- XNájemce není oprávněn dávat předmět nájmu dále do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele a rovněž není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě do užívání, a to ani bezplatně.
- XUkončení smlouvy: uplynutím doby určité, dohodou smluvních stran, výpovědí pro porušení povinností nájemce nebo provozovatele.
- XNájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to minimálně na částku 10 000 000,00 Kč (slovy: Desetmilionůkorunčeských), včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, obsahující rizika ublížení na zdraví, škody na majetku a ostatní odpovědnosti vztahující se k jeho činnosti. Platnost této pojistné smlouvy je nájemce povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

Pokračování usn. č. 368

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

informovat dotčený subjekt ve smyslu bodu II. tohoto usnesení a uzavřít nájemní smlouvu.

Termín: 31. 5. 2024

Zodpovídá: Ing. Švarc