

č. 480

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost a důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., z důvodu prodloužení termínu vydání stavebního povolení na stavbu technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou bytových domů a polyfunkčního domu „Plzeň, Košutka, Rezidence Závětrí“.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS ze dne 11. 9. 2019, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, jehož předmětem je:

- Nové znění poslední věty prvního odstavce 5) článku VI. nájemní smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):
„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2025 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní mocí.“
- Ruší text odstavce 7) článku V. nájemní smlouvy (Další ujednání) ve znění:
„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“
bez náhrady.
- Nové znění první věty odstavce 14) článku VIII. nájemní smlouvy (Závěrečná ustanovení):
„Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní mocí, nejdéle však 30. 6. 2025.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2019/004937/NS zůstávají v platnosti beze změny.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2024

Zodpovídá: Mgr. Tomášek
Ing. Sterly