

č. 496

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost Daniela Dietla o uzavření Smlouvy o nájmu na prostory na adrese Kaznějovská 43.

II. S c h v a l u j e

nájem prostor o celkové výměře 62,40 m² v I. nadzemním podlaží v Plzni, č. p. 1758, Bolevec, stojící na pozemku p. č. 149/64, vše na adrese v Plzni, Kaznějovská 43, vše v k. ú. Plzeň, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město takto:

Nájemce: Daniel Dietl, IČ 05167710.

Předmět nájmu: prostory v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 62,40 m², Kaznějovská 43, Plzeň.

Účel nájmu: provozování masážních služeb

Výše nájemného: 1 970 Kč/m²/rok + každoroční míra inflace.

Doba trvání nájmu: neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta.

Finanční jistota: ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout, včetně příslušenství těchto pohledávek.

Podmínky nájmu:

- a) nájemce uzavře dodavatelskou smlouvu na odvoz odpadu na své jméno a svůj účet,
- b) nájemce se zaváže užívat předmět nájmu výhradně k účelu, který bude na základě tohoto usnesení sjednán v příslušné nájemní smlouvě, a to, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
- c) nájemce vezme na vědomí, že může přenechat prostory předmětu nájmu do podnájmu výhradně jen se souhlasem pronajímatele,
- d) nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami předmětu nájmu včetně výměny zařizovacích předmětů do výše 10 000 Kč za každý jednotlivý případ opravy,
- e) nájemce v případě nepojistění předmětu nájmu nebude požadovat od pronajímatele plnění za škodu vzniklou na majetku nájemce nacházejícím se v předmětu nájmu.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 41

Datum konání RMP: 30. 5. 2024

Označení návrhu usnesení: BYT/4

Pokračování usn. č. 496

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2024

Zodpovídá: Ing. Švarc

XX
XX