

## USNESENÍ

č.: 236

ze dne: 5.6.2024

ve věci: Nájem dvou částí pozemku p.č. 7098/1 v k.ú. Plzeň; Žadatel: Společenství vlastníků pro dům Hřímálého 2706/18, 2707/20, Plzeň prostřednictvím SVSmP

### Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy komise majetkové a regulační

#### I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost SVSmP podanou dne 11.4.2024 ve věci rozhodnutí RMO Plzeň 3 o nájmu dvou částí městského pozemku p.č. 7098/1 v k.ú. Plzeň, jejíž součástí je zaměření předmětu nájmu, doplnění této žádosti ze dne 16.4.2024 a žádost Společenství vlastníků pro dům Hřímálého 2706/18, 2707/20, Plzeň ze dne 28.3.2024 v téže věci.
2. stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/46833/23 ze dne 5.2.2024 k nakládání s pozemky p.č. 7113 a p.č. 7098/1 v k.ú. Plzeň, jehož platnost je 2 roky od data vydání
3. zápis z jednání ze dne 13.3.2024 ve věci nakládání s pozemky p.č. 7113 a p.č. 7098/1 v k.ú. Plzeň.

#### II. s c h v a l u j e

1. požadavek ze strany města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 11,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, za užívání (bez právního důvodu) části městského pozemku p.č. 7098/1 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, celková výměra 1 198 m<sup>2</sup>) o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň, Společenstvím vlastníků pro dům Hřímálého 2706/18, 2707/20, Plzeň, IČO 11921544, sídlem Hřímálého 2706/18, 301 00 Plzeň, a to za dobu nepromlčenou a dále až do narovnání majetkoprávního vztahu k užívané ploše (tj. uzavření nájemní smlouvy).

2. nájem dvou částí městského pozemku p.č. 7098/1 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, celková výměra 1 198 m<sup>2</sup>) o výměrách 129 m<sup>2</sup> a 221 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň.

Nájemce: **Společenství vlastníků pro dům Hřímálého 2706/18, 2707/20, Plzeň, IČO 11921544, sídlem Hřímálého 2706/18, 301 00 Plzeň**

Doba nájmu: **neurčitá**

Výpovědní doba: **3 měsíce**

Výše nájemného: **11,-Kč /m<sup>2</sup>/rok**

Účel: obě části pozemku p.č. 7098/1 k.ú. Plzeň přiléhají k domu Hřímálého č.p. 18 a č.p.20 v Plzni a jsou/budou užívány obyvateli tohoto bytového domu jako **klidová zóna – zahrada**.  
Část pozemku p.č. 7098/1 k.ú. Plzeň o výměře 129 m<sup>2</sup> je již žadatelem užívána (řešeno v bodě II. /1. tohoto usnesení) s tím, že druhou část pozemku o výměře 221 m<sup>2</sup> žadatel o nájem dosud neužívá.

Podmínka: **- úhrada bezdůvodného obohacení dle bodu II. /1. tohoto usnesení**

- údržbu pronajatých ploch bude po dobu nájmu zajišťovat nájemce na své náklady.

- po skončení nájmu budou pronajaté plochy uvedeny do původního stavu, veškeré movité věci ve vlastnictví nájemce odstraněny na jeho náklady (včetně oplocení) a předmět nájmu bude protokolárně předán správci pozemku, tj. SVSmp – nedojde-li k jiné dohodě.

### III. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku města Plzně o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

Zodpovídá: vedoucí odboru ekonomického

---

Mgr. David Procházka  
starosta MO Plzeň 3

Mgr. Pavel Šrámek  
místostarosta MO Plzeň 3

---