

č. 544

I. Bere na vědomí

skutečnost, že Waldorfská základní škola a střední škola Dobromysl z. ú. realizuje se souhlasem města rekonstrukci školní budovy na adrese Husova 43.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce:

Vypůjčitel: Waldorfská základní škola a střední škola Dobromysl z. ú., IČ 01811193, se sídlem Husova 1126/43, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

Předmět výpůjčky: část pozemku p. č. 10529, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 155 m² celkové výměry 4 825 m² (jedná se o část pozemku, na niž je situován chodník a parkovací stání) a část pozemku p. č. 10530/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 66 m² z celkové výměry 6 749 m², oba v k. ú. Plzeň (jedná se o část pozemku, na niž je situován chodník).

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou č. 5 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.

Účel výpůjčky: vytvoření zázemí pro rekonstrukci školní budovy na adrese Husova 43.

Doba výpůjčky: určitá, a to do doby protokolárního předání v rámci ukončení stavby, maximálně do 30. 6. 2025 s tím, že pokud dojde k přípravě realizace investiční akce v této lokalitě ze strany půjčitele, je povinen vypůjčitel vrátit na základě výzvy půjčitele zasaženou část předmětu výpůjčky. Pro tuto část předmětu výpůjčky končí výpůjčka 15. den po doručení výzvy vypůjčiteli.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat následující povinnosti vypůjčitele:

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel prostřednictvím Správy veřejného statku města Plzně připravuje realizaci investiční akce – stavbu "Úprava Husova náměstí v Plzni". Vypůjčitel je povinen poskytnout součinnost při realizaci stavby "Úprava Husova náměstí v Plzni" a respektovat s tím možná omezení užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

Půjčitel má právo vyzvat vypůjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části z důvodu zahájení nebo dalšího postupu v rámci realizace stavby "Úprava Husova náměstí v Plzni", v takovém případě končí výpůjčka pro danou část předmětu výpůjčky nebo předmět výpůjčky patnáctý den po doručení výzvy.

Vypůjčitel je povinen respektovat, že je zájmové území dotčeno vodovodním řadem DN 700 včetně ochranného pásma a kanalizační stokou DN 250 včetně ochranného pásma, obojí v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětných pozemcích je dle Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou naplánována trasa vodovodního řadu DN 500, a v případě zasažení plánované stavby do předmětných částí pozemků, musí být umožněna její výstavba.

Vypůjčitel bere na vědomí, že jsou v předmětu výpůjčky umístěny přípojka vody a kanalizační přípojky, v trase těchto sítí nesmí být uložen stavební materiál, ani těžká technika.

Vypůjčitel je povinen ověřit si přesný průběh vodohospodářské infrastruktury včetně šíře jejího ochranného pásma u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provozu Vodovody Plzeň – město, Údolní 6, a u Provozu Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v prostoru pozemku, který je předmětem výpůjčky, se ve fasádě objektu nachází odběrné místo – elektroměrový rozvaděč veřejného osvětlení města, ke kterému je po dobu užívání pozemku a rekonstrukce objektu nutný trvalý přístup za účelem jeho obsluhy, údržby a oprav. Za tímto účelem sdělí vypůjčitel při podpisu smlouvy kontaktní osoby pro zajištění trvalého přístupu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 10530/1 v k. ú. Plzeň nachází trasa trakčních kabelů (vzdálená cca 0,5 – 1 m od fasády objektu).

Vypůjčitel je zakázáno nad trasou trakčních kabelů skladovat stavební materiál, nad trasu trakčních kabelů nesmí vjíždět vozidla nad 3,5 t.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nacházejí dva trakční sloupky. V místě nosné sítě (převěsů) sloupů je nutné dodržet ochranné pásmo 1 m od živých částí. Při umístění lešení je vypůjčitel zakázáno, aby se lešení dotýkalo nosné sítě ukotvené na sloupech nebo aby bylo lešení kotveno ke sloupům trakčního vedení.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, vč. zimní údržby pozemku.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce, tč. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení
Termín: 30. 6. 2024

Zodpovídá: Mgr. Eberlová, MBA