

č. 230

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích pro majetkoprávní vypořádání stavby Obchodní centrum „Plzeň Alice“ ul. Lábkova a Terezie Brzkové, Plzeň, Skvrňany, a potřebu prodat investorovi pozemek, který bude sloužit výhradně jako plocha pro nádoby na odpad pro uvedenou stavbu.
2. Skutečnost, že stavba byla zkolaudována a je třeba uzavřít konečné smlouvy.
3. Skutečnost, že některé získávané pozemky budou v době uzavření kupní smlouvy zatíženy služebnostmi umístění vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., umístění vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s. a umístění a provozování vedení vodovodního řadu ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
4. Skutečnost, že uzavření kupní smlouvy na komunikace (chodníky) a odvodnění a smluv o zřízení potřebných služebností byly schváleny RMP dne 30. 5. 2024.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako kupujícím, a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, jako prodávajícím, na odkoupení pozemků v k. ú. Skvrňany, a to:
  - Pozemky parc. č. 2176/703 o výměře 15 m<sup>2</sup>, 2176/735 o výměře 4 m<sup>2</sup>, 2176/702 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 2176/734 o výměře 3 m<sup>2</sup> a 2176/730 o výměře 39 m<sup>2</sup>. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> činí 3 840,00 Kč, tj. 40,00 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 806,40 Kč a celková sjednaná cena po zaokrouhlení činí 4 646,00 Kč.
  - Pozemky parc. č. 2176/58 o výměře 731 m<sup>2</sup> a 2176/57 o výměře 522 m<sup>2</sup>. Smluvní kupní cena pozemků o celkové výměře 1 253 m<sup>2</sup> činí 5 638 500 Kč, tj. 4 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 1 184 085,00 Kč a celková sjednaná cena činí 6 822 585,00 Kč.
  - Pozemek parc. č. 2176/404 o výměře 142 m<sup>2</sup>. Smluvní kupní cena činí 596 400,00 Kč, tj. 4 200,00 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 125 244,00 Kč a celková sjednaná cena činí 721 644,00 Kč.Celková částka ve výši 7 548 875,00 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.  
Uzavřením smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2022/003494.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebností mezi městem Plzní, jako povinným, a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, jako oprávněným, a to:

- Služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění společnosti InterCora, spol. s r.o. vést, provozovat a udržívat veřejné osvětlení na služebných pozemcích parc. č. 2176/397 a 2176/403, oba v k. ú. Skvrňany, a v oprávnění přístupu a příjezdu na tyto pozemky za účelem oprav, údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Služebnost bude zřízena úplatně, po dobu existence stavby, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4017-104/2024. Úplata bude stanovena dle směrnice QI 63-03-01. Celková částka bude činit 38 573,50 Kč, k této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 8 100,40 Kč, celkem po zaokrouhlení 46 674,00 Kč.
- Služebnost spočívající v oprávnění společnosti InterCora, spol. s r.o. umístit, provozovat a udržívat nabíjecí stanici pro elektromobily včetně kabelů na služebném pozemku parc. č. 2176/397 v k. ú. Skvrňany a v oprávnění přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem oprav, údržby nabíjecí stanice, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Služebnost bude zřízena úplatně, po dobu existence stavby, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4018-104/2024. Úplata bude stanovena dle směrnice QI 63-03-01 ve výši 5 000,00 Kč, k této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 1 050,00 Kč, celkem po zaokrouhlení 6 050,00 Kč.

Úplata za zřízení služebností bude uhrazena před podpisem smlouvy.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní, jako prodávajícím, a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. 2176/402 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Skvrňany společnosti InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, za smluvní kupní cenu 153 000,00 Kč, tj. 4 500 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 32 130,00 Kč. Celková kupní cena činí 185 130,00 Kč a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Před uzavřením smluv:

- bude doloženo potvrzení SVSMP o splnění podmínky čl. V.2) smlouvy o smlouvě budoucí č. 2022/003494 nebo bude uzavřena dohoda mezi investorem a SVSMP o postupu prací,
- bude zřízena služebnost na přeložku vodovodního řadu DN 150 v pozemcích parc. č. 2176/262, 2176/263, 2176/264, 2176/392, 2176/736, 2176/737, 2176/738, 2176/739, 2176/740, vše v k. ú. Skvrňany.

## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 16*

*Datum konání ZMP: 20. 6. 2024*

*Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/3*

**Pokračování usn. č. 230**

### **III. U k l á d á**

**Radě města Plzně**

**zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.**

**Termín: 30. 6. 2025**

**Zodpovídá: Ing. Gola**

**Mgr. Šneberková**

**Ing. Kobernová**

---

*Mgr. Roman Zarzycký*  
*primátor města Plzně*

*Bosák Pavel*  
*zástupce primátora města Plzně*