

č. 628

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce a důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2020/003182/NS.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2020/003182/NS uzavřené dne 25. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 s nájemcem, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Nové znění třetí věty odstavce 12) článku V. smlouvy (Další ujednání):
„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2026 nenabyde stavební povolení na Stavbu právní moci nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“
2. Nové znění odstavce 14) článku V. smlouvy (Další ujednání):
„Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 30. 6. 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet pronajímatele č. 4819490237/0100, VS 3031001118, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2028.

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu RAIFFEISEN BANK a.s., č. ú. 1003004415/5500, VS 3031001118, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2020/003182/NS, jistotu (kauci) ve výši 10 000 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nejpozději ke dni 30. 6. 2028 nájemce nedokončí Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá do 30. 6. 2028 u příslušného stavebního úřadu žádost

o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že nájemce splní shora mu uloženou povinnost ve sjednaném termínu, bude mu složená jistota (kauce) vrácena do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

3. Nové znění odstavce 16) článku V. smlouvy (Další ujednání):

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2028 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

4. Nové znění odstavce 17) článku V. smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce se zavazuje provést a protokolárně předat do 6 měsíců po dokončení stavby bytového domu a řadových rodinných domů a po dokončení všech stavebních prací prováděných v souvislosti s uvedenou výstavbou, nejdéle však do 31. 12. 2028, celoplošnou opravu komunikace C0602 (Keřová), poškozené v důsledku realizace přípojek inženýrských sítí (předpokládaný rozsah cca 270 m²; skutečný rozsah opravy komunikace bude smluvními stranami odsouhlasen nejdéle po dokončení Stavby.“

5. Nové znění první věty odstavce 19) článku V. smlouvy (Další ujednání):

„V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v odstavci 17) tohoto článku, stanou se peníze ze složené kauce vlastnictvím města Plzně, a to nejdéle dne 1. 1. 2029.“

6. Nové znění odstavce 22) článku V. smlouvy (Další ujednání):

„V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a TÚ MMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 12. 2028.“

7. Nové znění první věty písm. a) a b) článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 43

Datum konání RMP: 27. 6. 2024

Označení návrhu usnesení: ŘTÚ/19

Pokračování usn. č. 628

- a) nájem části místní komunikace III. třídy C0602 (Keřová) v rozsahu 160 m² umístěné na pozemku p. č. 12710 a části pozemku p. č. 12826/2, k. ú. Plzeň, o výměře 28 m², na dobu určitou, do protokolárního předání Stavbou dotčených pozemků, nejdéle však do 31. 12. 2028,
- b) nájem části pozemku p. č. 12826/2, k. ú. Plzeň, o výměře 624 m², na dobu určitou, do protokolárního předání Stavbou dotčeného pozemku, nejdéle do 30. 6. 2027.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2020/003182/NS zůstávají v platnosti beze změny.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2024

Zodpovídá: Mgr. Tomášek

Ing. Sterly

XX
XX
XXXXXXXXXXXX