

č. 155

I. S o u h l a s í

s uzavřením kupních smluv na přímý prodej nebytových jednotek umístěných v budově nám. gen. Píky č.or. 19, 20, 21, 22, č.pop. 2216, 2217, 2218, 2219, č.parc. 2689/7, 2691/9, 2691/10, 2691/11, v k.ú. Plzeň, vč. alikvotní části pozemku, a to:

1. Nebytové jednotky č. 2216/101 o podlahové ploše 23,70 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí domu nám. gen. Píky ul. č. or. 19, č.p. 2216, č.parc. 2689/7, v k.ú. Plzeň, paní Olze Šilhánkové, r.č. 495104/XXX, trvale bytem Habrová 1, Plzeň, a to za cenu stanovenou součtem násobku 12 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>  
Celková kupní cena bude 284 874,-Kč.
2. Nebytové jednotky č. 2218/101 o podlahové ploše 108,10 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí domu nám. gen. Píky ul. č. or. 21, č.p. 2218, č.parc. 2691/10, v k.ú. Plzeň, spol. BENET GOLD, s.r.o., IČO 40 52 70 85, se sídlem Sokolovská 351/25, Praha 8, a to za cenu stanovenou součtem násobku 12 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>  
Celková kupní cena bude 1 299 362,- Kč.
3. Nebytové jednotky č. 2217/101 o celkové podlahové ploše 152,40 m<sup>2</sup>, umístěné částečně v suterénu a v přízemí domu nám. gen. Píky ul. č. or. 20, č.p. 2217, č.parc. 2691/9, v k.ú. Plzeň, paní Evě Kostecké, r.č. 655512/XXXX, trvale bytem Sladkovského 31, Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 102,7 m<sup>2</sup> umístěné v přízemí domu za cenu stanovenou součtem násobku 12 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>  
a část nebytové jednotky o podlahové ploše 49,7 m<sup>2</sup> umístěné v suterénu domu za cenu stanovenou součtem násobku 6 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>  
Celková kupní cena bude 1 533 648,- Kč
4. Nebytové jednotky č. 2219/101 celkové o podlahové ploše 161,80 m<sup>2</sup>, umístěné částečně v suterénu a v přízemí domu nám. gen. Píky ul. č. or. 22, č.p. 2219, č.parc. 2691/11, v k.ú.

Plzeň, paní Hanh Nguyen Thi Hong, IČO 679 62 564, trvale bytem Republikánská 30, Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 96,7 m<sup>2</sup> umístěné v přízemí domu za cenu stanovenou součtem

násobku 12 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 61,1 m<sup>2</sup> umístěné v suterénu domu za cenu stanovenou součtem

násobku 6 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>

Celková kupní cena bude 1 530 156,- Kč.

Celková kupní cena bude uhrazena tak, že min. 1/2 kupní ceny musí být složena před podpisem kupní smlouvy, zbývající část kupní ceny bude rozložena do pravidelných splátek tak, aby poslední splátka kupní ceny byla uhrazena nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Z dlužné částky budou stanoveny úroky ve výši referenční sazby Komerční banky a.s. platné ke dni schválení rozkladu platby kupní ceny Zastupitelstvem města Plzně. V kupní smlouvě bude k zajištění pohledávky zřízeno zástavní právo a předkupní právo pro město Plzeň na dobu 10 let za stejnou kupní cenu.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od schválení prodeje nebytové jednotky v orgánech města Plzně, bude MO Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej nebytových jednotek dle „Zásad prodeje bytových a nebytových prostor z majetku města Plzně“, v platném znění.

## II. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit usnesení dle bodu I.

## III. U k l á d á

tajemníkovi MMP  
předložit návrh usnesení ZMP.  
Termín: 30. 9. 2004

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.