

č. 300

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost pana Oty Rubnera, bytem Lesní 78, Heřmanova Huť, o odkoupení nebytové jednotky č. 2042/13 – nebytový prostor č. 5, v domě Koterovská tř. č.or. 120 v Plzni.

II. S o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy na přímý prodej nebytové jednotky č. 2042/13 – nebytový prostor č. 5, o celkové podlahové ploše 165,60 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí domu Koterovská tř. č.or. 120, č.p. 2042, č.parc. 3138/8, v k.ú. Plzeň, manželům Ing. Otovi Rubnerovi, r.č. 530922/XXX a Janě Rubnerové, r.č. 555308/XXXX, oba bytem Lesní č.or. 78, Heřmanova Huť, za cenu stanovenou součtem

násobku 10 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>

Celková kupní cena, vč. pozemku, bude 1 659 312,- Kč.

Celková kupní cena za prodej nebytové jednotky bude uhrazena tak, že min. 1/2 kupní ceny musí být složena před podpisem kupní smlouvy, zbývající část kupní ceny bude rozložena do pravidelných čtvrtletních splátek tak, aby poslední splátka kupní ceny byla uhrazena nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Z dlužné částky budou stanoveny úroky ve výši referenční sazby Komerční banky a.s. platné ke dni schválení rozkladu platby kupní ceny Zastupitelstvem města Plzně. V kupní smlouvě bude k zajištění pohledávky zřízeno zástavní právo.

Město Plzeň si vyhrazuje předkupní právo na nebytovou jednotku na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy, a to za cenu sjednanou v předmětné kupní smlouvě.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od schválení prodeje nebytové jednotky v orgánech města Plzně, bude MO Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje bytů a nebytových prostor z majetku města Plzně“, v platném znění.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej nebytové jednotky dle bodu II. tohoto usnesení.

## *Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 99*

*Datum konání RMP: 23. 3. 2006*

*Označení návrhu usnesení: HOSP/6*

**Pokračování usn. č. 300**

### **IV. U k l á d á**

tajemníkovi MMP

předložit přijaté usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 6. 4. 2006

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.