

č. 116

I. B e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu a doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku p. č. 928/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 563 m<sup>2</sup>, k. ú. Valcha, mezi statutárním městem Plzeň a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, za účelem výstavby blokové trafostanice.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 928/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 563 m<sup>2</sup>, k. ú. Valcha, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, za těchto podmínek :

doba nájmu: doba určitá - do doby prodeje, nejdéle do 31. 12. 2010

účel nájmu: výstavba a provoz blokové trafostanice

výše nájmu: 280,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Další smluvní podmínky:

- Nájemce je povinen do 31. 12. 2007 zajistit na stavbu trafostanice pravomocné stavební povolení. V případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2009 zajistit na stavbu trafostanice pravomocný kolaudační souhlas. V případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 400,- Kč.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p. č. 928/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 563 m<sup>2</sup>, k. ú. Valcha, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, za účelem výstavby blokové trafostanice za těchto podmínek :

Kupní smlouva bude uzavřena do 1 roku po kolaudaci stavby, nejdéle však do 31. 12. 2010. Nedojde-li k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 31. 12. 2009 má město Plzeň právo od prodeje odstoupit. Plnění této podmínky bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 20 000,- Kč.

Číslo RMP: 010

Datum konání RMP: 15. 2. 2007

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/5

Pokračování usnesení č. 116

Prodávaná část předmětného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Po dokončení stavby provede stavebník takové úpravy, aby okolní pozemek v majetku města Plzně byl uveden do původního stavu.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku platného ke dni prodeje.

Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

Budoucí prodávající má právo od smlouvy budoucí kupní odstoupit, nebude-li zajištěno vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu trafostanice do 31. 12. 2007.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 6. 2007

Zodpovídá: Mgr. Fidler

2. Pedložit přijaté usnesení k projednání v ZMP dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 8. 3. 2007

Zodpovídá: Mgr. Šneberková