

č. 209

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost pana Pavla Prunera, o prodej pozemků p.č. 10065/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, vše v k.ú. Plzeň.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 15. 1. 2009 ve věci prodeje pozemků p.č. 10065/1-8, vše k.ú. Plzeň, včetně venkovních úprav žadateli.

II. S o u h l a s í

s prodejem pozemků p.č. 10065/1 o výměře 159 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 10065/7 o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 10065/8 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Plzeň, včetně venkovních úprav nacházejících se na pozemku p.č. 10065/1 v k.ú. Plzeň, Pavlu Prunnerovi, r.č. 551218/XXXX, bytem Plachého 2, Plzeň, a to za účelem výstavby víceúčelového domu.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků včetně venkovních úprav bude činit celkem 632 210,- Kč, (tj. cca 2 258,- Kč/m<sup>2</sup>),
- kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí,
- kupující je povinen dokončit stavbu domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2013. Nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od kupní smlouvy odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč,
- kupující je povinen dodržet regulační podmínky stanovené Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, viz dopis č.j. 1954/08/SP ze dne 21. 8. 2008,
- projektová dokumentace k územnímu řízení musí být v rozpracovanosti konzultována se Správou veřejného statku města Plzně, Magistrátem města Plzně – Odborem stavebně-správním a Odborem rozvoje a plánování,
- pro objekt bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst dle ČSN 736110, parkovací místa musí být zajištěna v rámci pozemku stavby,

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 071

Datum konání RMP: 12. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/13

Pokračování usn. č. 209

- pozemky budou prodány ve stavu v jakém se nacházejí ke dni prodeje, tj. že kupující na sebe převezme všechna práva a povinnosti ze stávajících nájemních smluv uzavřených k pozemkům p.č. 10065/1, 3, 4, 5, 7, 8 v k.ú. Plzeň,
- kupující na své náklady dořeší majetkoprávní uspořádání dotčeného území, tj. zrealizuje majetkové vypořádání s vlastníky garáží,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy s tím, že budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření kupní smlouvy v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 2. 4. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.