

č. 233

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost pana Michala Macháčka na uzavření jednotlivých smluvních vztahů za účelem výstavby chodníku (stezka pro pěší a cyklisty) v souvislosti s připravovanou stavbou „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice“.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu TDI – stezka pro pěší a cyklisty na částech pozemků parc. č. 890/96, parc. č. 897/20 a parc. č. 890/93, vše k. ú. Křivice, mezi městem Plzeň a panem Michalem Macháčkem, r. č. 871114/XXXX, trvale bytem Vojanova 749/27, 318 00 Plzeň, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu předmětné TDI, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č. j. MMP/208830/10 ze dne 4. 2. 2011.

Konečná kupní smlouva na převod TDI – stezka pro pěší a cyklisty bude uzavřena do 12 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Čerpací stanice LPG a čerpaní stanice PHM – Křimice“, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

III. S c h v á l u j e

uzavření nájemní smlouvy s žadatelem za níže uvedených podmínek:

Nájemce: Michal Macháček, nar. 14. 11. 1987, bytem Plzeň, Vojanova 749/27.

Předmět nájmu:

- část pozemku p.č. 890/93 o výměře 5 m² z celkové výměry 384 m²,
- část pozemku p.č. 897/20 o výměře 22 m² z celkové výměry 283 m²,
- část pozemku p.č. 890/96 o výměře 15 m² z celkové výměry 288 m²,

vše k.ú. Křimice, celkem pronajatá výměra činí 42 m².

Účel nájmu: výstavba chodníku (stezka pro pěší a cyklisty) v souvislosti s výstavbou „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice“.

Výše nájemného: 50,- Kč/m²/rok,

Doba nájmu: na dobu určitou, do doby převodu technické infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 31. 12. 2015.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen do 30. 6. 2012 zajistit na stavbu chodníku (stezka pro pěší a cyklisty) v souvislosti s výstavbou „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice“, platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Nájemce je povinen do 30. 6. 2014, dokončit stavbu chodníku (stezka pro pěší a cyklisty) v souvislosti s výstavbou „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice“, a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nájemce nezahájí užívání stavby chodníku (stezka pro pěší a cyklisty) v souvislosti s výstavbou „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice“ v souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 30. 6. 2014, je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení, a dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- Nájemce je povinen respektovat podmínky města Plzně ke stavebnímu řízení; při nerespektování podmínek města Plzně ke stavebnímu řízení je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- Před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárním městem Plzní.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 14

Datum konání RMP: 10. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ+KŘTÚ/10

Pokračování usn. č. 233

V. U k l á d á

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 7. 4. 2011

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly