

č. 514

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CPZ, spol. s r.o. o pronájem pozemků v k.ú. Týnec u Chotěšova za účelem provozování zemědělské činnosti.
2. Důvodovou zprávu ve věci pronájmu pozemků v k.ú. Týnec u Chotěšova.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy se společností CPZ, spol. s r.o., IČ 48362603, se sídlem Ořechová 99, PSČ 332 14, Chotěšov, za následujících podmínek:

Předmět nájmu: - p.č. 335/2 o výměře 93 980 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 335/3 o výměře 60 794 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 360/7 o výměře 9 571 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 360/8 o výměře 10 275 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 380/8 o výměře 4 024 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 676/2 o výměře 230 589 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 686 o výměře 141 656 m<sup>2</sup>, orná půda,  
- p.č. 918/2 o výměře 1 473 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- p.č. 922/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- p.č. 922/3 o výměře 396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
vše v k.ú. Týnec u Chotěšova.

Účel nájmu: provozování zemědělské činnosti.

Doba nájmu: na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní dobou vždy k 1. 10. běžného roku.

Nájemné: dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 412/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území, což pro k.ú. Týnec u Chotěšova představuje 0,0714 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Ostatní ujednání:

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v k.ú. Týnec u Chotěšova odpovídající ušlému nájemnému za dobu 2 roky zpětně do doby uzavření nájemní smlouvy ve výši odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území, což pro k.ú. Týnec u Chotěšova představuje 0,0714 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 19

Datum konání RMP: 28. 4. 2011

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ+PROM/1

Pokračování usn. č. 514

Sazba nájemného za 1m<sup>2</sup>/rok (a tím i celková výše nájemného) bude automaticky aktualizována, a to tak, že bude průběžně odpovídat sazbě nájemného odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území uvedené ve Vyhlášce MZ ČR, kterou se stanoví seznam s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

### III. U k l á d á

tajemnici MMP

uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2011

Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly