

**4/04**

k návrhu vedoucího odboru MaB ve věci hospodaření s byty v majetku města Plzně a prominutí poplatků z prodlení

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

**I. bere na vědomí**

důvodovou zprávu o hospodaření s byty v majetku města Plzně v MO Plzeň 2 – Slovany a prominutí poplatků z prodlení

**II. ruší**

1. usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 223/01 ze dne 18. 09. 2001 v bodě III. odst. 1. d) týkající se uzavření nájemní smlouvy u obecního bytu;
2. usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č. 215/03 ze dne 29. 10. 2003 v bodě II. odst. 1. a) týkající se uzavření nájemní smlouvy u obecního bytu;

**III. schvaluje**

1. uzavření nájemních smluv u obecních bytů

a) **Rychtařikova 52, Plzeň, byt č. 36  
(30 m<sup>2</sup>)**

**1+1, 1. kategorie, 2. patro**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 47,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

**Miroslava Mudrová,  
nar. 30.09.1977, (2 osoby)**

**Na Celchu 6, Plzeň**

b) **Kyjevská 113, Plzeň, byt č. 8  
(30 m<sup>2</sup>)**

**1+1, 1. kategorie, přízemí**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 47,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

**Marie Čonková, nar. 01.08.1975  
(2 osoby)**

**Barrandova 30, Plzeň**

c) **Guldenerova 29, Plzeň, byt č. 3  
(46 m<sup>2</sup>)**

**1+1, 2. kategorie, přízemí**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 36,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

**Dana Rubriciusová, nar. 30.06.1977  
(3 osoby)**

**Slovanská 89, Plzeň**

Náhradník:

**Michaela Círková, nar. 21.04.1976 (3 osoby)**

**Sladkovského 58, Plzeň**

**Miroslav Círok, nar. 19.12.1974**

**Gerská 22, Plzeň**

**d) Sladkovského 58, Plzeň, byt č. 1  
(42 m<sup>2</sup>)**

**1+1, 1. kategorie, přízemí**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 47,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

Náhradník:

**Milena Vaňková, nar. 06.12.1977  
(3 osoby)**

**Sladkovského 56, Plzeň**

**Michaela Ciroková, nar. 21.04.1976 (3 osoby)**

**Sladkovského 58, Plzeň**

**Miroslav Cirok, nar. 19.12.1974**

**Gerská 22, Plzeň**

**e) U Lomů 9, Plzeň, byt č. 12  
(54 m<sup>2</sup>)**

**1+2, 1. kategorie, 3. patro**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 47,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

Náhradník:

**Herbert Volena, nar. 19.03.1965**

**Marie Volenová, nar. 22.04.1966**

**(3 osoby)**

**Sušická 75, Plzeň**

**Monika Kůsová, nar. 17.02.1967 (3 osoby)**

**nám. Gen. Píky 37, Plzeň**

**Petr Kůs, nar. 13.05.1961**

**Krašovská 4, Plzeň**

**f) Sladkovského 56, Plzeň, byt č. 24  
(67 m<sup>2</sup>)**

**1+2, 2. kategorie, 4. patro**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným maximálním základním a v den účinnosti této smlouvy činí 19,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

Náhradník:

**Eva Svobodová, nar. 08.03.1972**

**(4 osoby)**

**Chválenická 16, Plzeň**

**Josef Červeňák, nar. 28.05.1965 (4 osoby)**

**Iveta Červeňáková, nar. 23.09.1971**

**Koterovská 72, Plzeň**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 36,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

**g) Mikulášská tř. 11, Plzeň, byt č. 6  
(65 m<sup>2</sup>)**

**1+2, 3. kategorie, 2. patro**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 31. 01. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním

**Václav Gibisch, nar. 31.07.1957**

**Jana Gibischová, nar. 31.01.1971**

**(4 osoby)**

**Radyňská 12, Plzeň**

stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 28,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

2. uzavření nájemní smlouvy – sklep Koterovská 97, Plzeň

**Koterovská 97, Plzeň**

**Jan Domanský, nar. 02.07.1980**

**sklep č. 7 (1,56 m<sup>2</sup>)**

**Koterovská 95, Plzeň**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným maximálním základním a v den účinnosti této smlouvy činí 25,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

3. prodloužení nájemních smluv

**Zahradní 55, Plzeň, byt č. 4 Olga Schneiderová,**

**1+2, 2. kategorie, 1. patro nar. 26.08.1964**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

4. změny nájemních smluv

a) **Koterovská 132, Plzeň, byt č. 4**

**Jindřiška Šimandlová,**

**1+2, 1. kategorie, 1. patro**

**nar. 12.03.1937**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

b) **Suvorovova 45, Plzeň, byt č. 2**

**Anna Šimáčková, nar. 11.03.1933**

**1+2, 1. kategorie, přízemí**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

c) **Částkova 49, Plzeň, byt č. 14**

**Olga Havlínová, nar. 05.06.1930**

**1+2, 1. kategorie, 3. patro**

**Jaroslava Havlínová,**

**nar. 20.04.1962**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

d) **Koterovská 132, Plzeň, byt č. 14**

**Jaroslava Steinbachová,**

**1+2, 1. kategorie, 5. patro**

**nar. 21.04.1932**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

e) **Plzenecká 67, Plzeň, byt č. 5**

**Petr Šindelář, nar. 01.11.1968**

**1+1, 2. kategorie, 1. patro**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

5. výměny bytů a následné uzavření nájemních smluv

a) **Rejskova 12, Plzeň, byt č. 1 (41 m<sup>2</sup>)**

**Jaroslav Smolek, nar. 04.12.1943**

**1+1, 2. kategorie, 1. patro, obecní**

**(2 osoby)**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

**Barrandova 5, Plzeň, byt č. 1 (37 m<sup>2</sup>)**

**Jiří Honomichl, nar. 11.05.1974**

**1+1, 1. kategorie, přízemí, soukromý (1 osoba)**

b) **Houškova 29, Plzeň, byt č. 3 (53 m<sup>2</sup>)**

**Jiří David, nar. 22.08.1965 (3 osoby) 1+2,**

**1. kategorie, přízemí, obecní**

**Lenka Davidová, nar. 01.07.1974**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

---

<b>Skrétova 32, Plzeň, byt č. 3 (80 m<sup>2</sup>)</b> <b>1. kategorie, 1. patro, obecní</b>	<b>Jaromír Pohanka, nar. 11.11.1961 1+3,</b> <b>(3 osoby)</b>
---	--

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

<b>Rubešova 21, Plzeň, byt č. 4 (37 m<sup>2</sup>)</b> <b>1+1, 3. kategorie, 1. patro, obecní</b>	<b>Vilma Červeňáková,</b> <b>nar. 21.07.1949 (3 osoby)</b>
--	---

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou do 30. 09. 2005 s tím, že výše nájemného za byt poskytnutý touto smlouvou do nájmu je nájemným smluvním stanoveným dohodou smluvních stran a v den účinnosti této smlouvy činí 28,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc podlahové plochy bytu.

6. uzavření nájemních smluv v případě splnění podmínek přechodu nájmu bytu podle § 706 OZ u těchto občanů

a) **Lucie Roubová, nar. 16.06.1974, Slovanská 89, Plzeň**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

b) **Vladimíra Radová, nar. 29.08.1977, Plzeňská 65, Plzeň**

**Karel Rada, nar. 13.02.1973, Lhota 13**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

c) **Kamila Holušová, nar. 08.11.1979, Na Průtahu 35, Plzeň**

Nájemní smlouvu uzavřít na dobu neurčitou.

7. pronájem bytu

**Jiřina Guldánová, nar. 10.09.1976, U Lomů 13, Plzeň**

pronájem bytu č. 15, 1+2, 1. kategorie

podnájemník: Kateřina Bartůšková, nar. 04.02.1979, Máchova 1, Plzeň

pronájem do 01.12.2004

#### IV. d o p o r u č u j e

1. prominutí poplatků z prodlení

a) **Miloslava Sanitráková, nar. 07.05.1949, Habrová 8, Plzeň**

Prominutí 50 % poplatků z prodlení po zaplacení zbývajících dlužných částek.

b) **Lenka Němcová, nar. 18.04.1964, Slovanská 111, Plzeň**

Prominutí 50 % poplatků z prodlení po zaplacení zbývajících dlužných částek.

#### V. n e s c h v a l u j e

1. výměny bytů

**Božkovská 34, Plzeň, byt č. 4 (37 m<sup>2</sup>)**

**1+1, 3. kategorie, 1. patro, obecní**

**Lucie Štampachová,**

**nar. 24.10.1980 (2 osoby)**

**Rodinná 38, Plzeň (20 m<sup>2</sup>) Václava Mašková, nar. 21.01.1959**

**1+KK, 3. kategorie, 1. patro, soukromý (1 osoba)**

2. přechod nájmu bytu

**Aleš Borecký, nar. 17.10.1975, Částkova 49, Plzeň**

*Číslo RMO: 1.*

*Datum konání RMO: 13. 01. 2004*

---

3. zpětvzetí žaloby

**Lenka Němcová, nar. 18.04.1964, Slovanská 111, Plzeň**

Kopie z internetu