

213/07

k návrhu vedoucího odboru MaD ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. žádost Miroslavy Marešové, nájemce nebytových prostorů na adrese Houškova 18 v Plzni – prodejny textilní galanterie a kosmetiky o odpuštění nájemného;
2. výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v majetku města Plzně v přízemí objektu Koterovská 116 v Plzni, o celkové výměře 203,40 m<sup>2</sup>, prodejna – sklo, porcelán, keramika a průmyslové zboží;
3. žádost pana Jana Slavaty, bytem Radyňská 8 v Plzni o nájem garáže č. 13 na adrese Velenická v Plzni;
4. žádost hospodářského odboru MMP o stanovisko k prodeji objektu Železniční 2 – Mikulášská tř. 1, čp. 176 v Plzni, případně po jeho rozdělení do dvou domů k prodeji obou objektů;
5. žádost hospodářského odboru MMP k prodeji nemovitostí Barrandova 16 a 18 v Plzni;
6. žádost hospodářského odboru MMP k prodeji nemovitostí Božkovská 26 a Rubešova 10 v Plzni;
7. žádost o pronájem nebytového prostoru – garáže v majetku města Plzně na adrese Plzeň, ulice Velenická, č. parc. 5488/20, k. ú. Plzeň, o výměře 16 m<sup>2</sup>;
8. žádost hospodářského odboru o vyjádření k přímému prodeji nebytové jednotky v domě Koterovská 124 současněmu nájemci panu Ivanu Brožkovi;
9. žádost hospodářského odboru o vyjádření k přímému prodeji nebytové jednotky v domě na adrese náměstí Milady Horákové 12 v Plzni současněmu nájemci panu Vladimíru Vogltanzovi, bytem Do Zámostí 77 v Plzni;
10. žádost občanského sdružení Kapela pětaticátého plzeňského pěšího pluku – FOLIGNO o výpůjčku nebytových prostorů v Kulturním domě Šeríková 13 v Plzni na dobu od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2012;

**II. s o u h l a s í**

1. **s prodejem** objektu Železniční 2 – Mikulášská tř. 1, čp. 176 v Plzni a to i v případě rozdělení tohoto objektu na dva domy dle Řádu městské soutěže;
2. **s prodejem** nemovitostí Barrandova 16, čp. 597 a Barrandova 18, čp. 611 v Plzni;
3. **s prodejem** nemovitostí Božkovská 26, čp. 623 a Rubešova 10, čp. 554 v Plzni;
4. **s přímým prodejem** nebytové jednotky v domě Koterovská 124 současněmu nájemci panu Ivanu Brožkovi, bytem U Bachmače 13 v Plzni;
5. **s přímým prodejem** nebytového jednotky v domě náměstí Milady Horákové 12 v Plzni současněmu nájemci panu Vladimíru Vogltanzovi, bytem Do Zámostí 77 v Plzni, za cenu 10.000,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytového prostoru;

**III. n e s o u h l a s í**

**s prominutím dlužného nájemného** u nájemce nebytových prostorů na adrese Houškova 18 v Plzni – prodejny textilní galanterie a kosmetiky

#### IV. s c h v a l u j e

1. **uzavření smlouvy o nájmu** nebytových prostorů na pronájem nebytového prostoru v majetku města Plzně v přízemí objektu Koterovská 116 v Plzni, o celkové výměře 203,40 m<sup>2</sup> prodejna – sklo, porcelán, keramika a průmyslové zboží se zájemci v tomto pořadí:
  - a) Martin Svoboda, místo podnikání: Částkova 47, Plzeň, IČ 45389900, účel nájmu – prodej sportovního vybavení, oblečení a obuvi, servis sport. zboží. Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 850,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 172.890,- Kč);
  - b) KLIMENT TRADE s.r.o., sídlo Praha 8, Sokolovská 867, IČ 26341433, účel nájmu – prodej maloobchodního zboží. Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 203.400,- Kč);
  - c) Lan Tran Thi Kim, sídlo podnikání: Komenského 97, Plzeň, IČ 47024909, účel nájmu – prodejna drobného zboží. Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 905,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 184.077,- Kč);
  - d) Josef Šlehofer, místo podnikání: Dr. E. Beneše 289, Starý Plzenec, IČ 10361201, účel nájmu – prodej nábytku, text. zboží, dárkové a upomínkové předměty. Nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 580,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 117.972,- Kč);
2. **uzavření smlouvy o nájmu** nebytových prostorů na pronájem nebytového prostoru v majetku města Plzně – garáž, na adrese Plzeň, ulice Velenická, č. parc. 3637/13, k. ú. Plzeň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, s panem Janem Slavatou, nar. 21. 10. 1981, bytem Radyňská 8 v Plzni, na dobu určitou od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008 a nájemným 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 10.000,- Kč);
3. **uzavření smlouvy o nájmu** nebytových prostorů na pronájem nebytového prostoru v majetku města – garáž, na adrese Plzeň, ulice Velenická, č. parc. 5488/20, k. ú. Plzeň, o výměře 16 m<sup>2</sup>, s panem Martinem Tvrdíkem, nar. 27. 07. 1973, bytem Francouzská 7 v Plzni, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + roční míra inflace (roční nájemné 8.000,- Kč);
4. **uzavření smlouvy o výpůjčce** nebytových prostorů v majetku města Plzně – v I. patře objektu Kulturního domu Šeříková, Šeříková 13 v Plzni, o celkové výměře 15,4 m<sup>2</sup> - kancelář, s občanským sdružením Kapela pětatřicátého plzeňského pěšího pluku – FOLIGNO, IČ 26598825, na dobu od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2012;

#### V. u k l á d á

vedoucímu odboru MaD

1. předat stanoviska MO Plzeň 2 – Slovany hospodářskému odboru MMP dle bodu II. tohoto usnesení;
2. informovat žadatele ve věci odpuštění nájemného dle bodu III. tohoto usnesení;
3. informovat a vyzvat budoucí nájemce k uzavření nájemních smluv dle bodu IV. 1., 2., 3. tohoto usnesení;
4. informovat a vyzvat k uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů dle bodu IV. 4. tohoto usnesení;

termín: 31. 12. 2007