

47/08

k návrhu vedoucího odboru MaD ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výběrové řízení na záměr pronájmu nebytového prostoru v majetku města Plzně – v přízemí domu v Plzni, Mikulášská 12, o celkové výměře 55,5 m² – prodejna;
2. žádost hospodářského odboru o vyjádření k prodeji podílových domů z majetku města Plzně – Rubešova 18 a Koterovská 18 – Barrandova 12;
3. žádost paní Milady Kotěšovcové o schválení uzavření dohody o splátkách pohledávek za užívání nebytového prostoru Mikulášská třída 12 v Plzni a žádost o prominutí úroku z prodlení;
4. ukončení nájmu nebytových prostorů – garáž v Šeříkové ul. č. 9 v Plzni s panem Robertem Kerestešem, nar. 21. 06. 1965;

II. s o u h l a s í

s prodejem dvou podílových domů z majetku města Plzně – Rubešova 18 a domu Koterovská 18, respektive Barrandova 12

III. s c h v a l u j e

1. **uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostorů** na pronájem nebytového prostoru v majetku města Plzně – v přízemí domu v Plzni, Mikulášská 12, o celkové výměře 55,5 m² – prodejna, za podmínek daných výběrovým řízením, se zájemci v tomto pořadí:
 - a) Apamo s.r.o., IČ 27977374, sídlo: Plzeň, Východní předměstí, Mikulášská 10/268, PSČ 326 00, druh provozované činnosti – podlahářství, prodejna podlahových krytin, půjčovna náradí, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 1.500,- Kč/m²/rok + roční míra inflace (roční nájemné 83.250,- Kč), za podmínky, že žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 20.812,- Kč;
 - b) Ladislav Sedláček SEKO BUS, IČ 18702554, místo podnikání: U Trati 296, Dvorec, 335 03 Nepomuk, druh provozované činnosti – butik textilu, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 850,- Kč/m²/rok + roční míra inflace (roční nájemné 47.175,- Kč), za podmínky, že žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 11.793,- Kč;
 - c) Pavel Špánek, IČ 10359354, místo podnikání: Na Okraji 27, 318 00 Plzeň, druh provozované činnosti – provozovna rychlého občerstvení, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s nájemným 900,- Kč/m²/rok + roční míra inflace (roční nájemné 49.950,- Kč), za podmínky, že žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 12.487,- Kč;
2. ve věci pohledávek za užívání nebytového prostoru Mikulášská třída 12 v Plzni za bývalou nájemkyní Miladou Kotěšovcovou, trvale bytem Bzenecká 5, 323 00 Plzeň:
 - a) **uzavření dohody o splátkách** pohledávek za užívání nebytového prostoru Mikulášská třída 12 v Plzni v počtu 18 měsíčních splátek;

Číslo RMO: 4.

Datum konání RMO: 02. 04. 2008

b) **prominutí úroku z prodlení** za podmínky uhrazení dluhu na nájemném ve výši 22.307,- Kč v termínu do 30. dubna 2008;

3. **ukončení nájmu nebytových prostorů** – garáž v Šeříkové ul. č. 9 v Plzni s panem Robertem Kerestešem, nar. 21. 06. 1965, dohodou ke dni 31. 03. 2008

IV. u k l á d á

vedoucímu odboru MaD

1. předat stanoviska MO Plzeň 2 – Slovany hospodářskému odboru MMP dle bodu II. tohoto usnesení;
2. informovat a vyzvat budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy dle bodu III. 1. tohoto usnesení;
3. informovat paní Miladu Kotěšovcovou dle bodu III. 2. tohoto usnesení;
4. informovat pana Keresteše dle bodu III. 3. tohoto usnesení;

termín: 30. 04. 2008