
Rada městského obvodu Plzeň 3

Č.j.: BO/187/03
11.2.2003

V Plzni dne

U S N E S E N Í

č. 103 ze dne 18.2.2003 - Bytová komise

Rada městského obvodu Plzeň 3 k návrhu předsedy bytové komise pana Jiřího Strobacha

I. s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12, Rybářská 3/2773, 3. NP, o 1 místnosti s kuchyňským koutem a s příslušenstvím o podlahové ploše 24,39 m², sklep plaňkový 3,20 m²

A) se slečnou Cvrkovou Lenkou, RČ 755809/XXXX, trvale bytem Dvorská 179, Plzeň-Litice

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004 s možností prodloužení max. na 6 let

Smluvní nájemné činí 47 Kč/m²/měsíc

Složení kaucí ve výši 6 ti násobku měsíčního nájemného, tj. 7 350,- Kč před podpisem nájemní smlouvy

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce

Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

B) v případě nenaplnění bodu 1 A) dojde k uzavření nájemní smlouvy na tento byt s panem Jiřím Hlinovským, RČ 760222/XXXX, trvale bytem Bolzanova 18, Plzeň

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004 s možností prodloužení max. na 6 let

Smluvní nájemné činí 47Kč/m²/měsíc

Složení kaucí ve výši 6 ti násobku měsíčního nájemného, tj. 7 350,- Kč před podpisem nájemní smlouvy

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce

Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

Přílohou tohoto usnesení je schválený návrh Statutu domu Rybářská 3

(příloha uložena na odboru org. a vv)

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Na Jíkalce 2/1025, 2. NP, o kuchyni a 3 pokojích s částečným příslušenstvím a šatnou o podlahové ploše 75,19 m², sklep plaňkový 10,00 m²

A) s manželi Karin Klimešovou, RČ 755410/XXXX, trvale bytem Mandlova 18, Plzeň a Karlem Klimešem, RČ 750813/XXXX, trvale bytem Břízsko 25, Kralovice

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004

Smluvní nájemné činí 36 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce

Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

B) v případě nenaplnění bodu 2 A) dojde k uzavření nájemní smlouvy na tento byt s paní Strejcovou Danou, RČ 565404/XXXX, trvale bytem Schwarzova 5, Plzeň

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004

Smluvní nájemné činí 36 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce

Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

3. a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 21, Arbesova 11/2359, 3. NP, o kuchyni a 1 pokoji s příslušenstvím o podlahové ploše 29,21 m², sklep plaňkový 3,00 m² s paní Miluší Hulešovou, RČ 545129/XXXX, trvale bytem Tovární 3, Plzeň

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004

Smluvní nájemné činí 47 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce

Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

b) v případě naplnění bodu 3 a) dojde k uzavření dohody o zániku nájmu bytu na byt č. 23, Tovární 3/357, Plzeň, 3. NP, o 1 místnosti s příslušenstvím o podlahové ploše 23,85 m², sklep plaňkový 8,78 m², s paní Hulešovou Miluší, RČ 545129/XXXX, trvale bytem Tovární 3, Plzeň

4. uzavření nájemní smlouvy na náhradní byt č. 14, Doudlevecká 63/1711, 3. NP, o kuchyni a 1 pokoji s částečným příslušenstvím se sklepem s manželi Ludovítem a Helenou Lakatošovými, RČ 530421/XXX a 555716/XXXX, oba trvale bytem Doudlevecká 63, Plzeň za podmínky uhrazení veškerých dluhů na bytě č. 27, U Zvonu 4

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2003 za nájemné sjednané ve výši 14,94 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

5. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Plachého 42/1873, 1. NP, o kuchyni a 1 pokoji bez příslušenství o podlahové ploše 40,21 m², bez sklepa s paní Marií Lakatošovou, RČ 586105/XXXX, trvale bytem Plachého 42, Plzeň za podmínky uhrazení veškerých dluhů na bytě č. 27, U Zvonu 4

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2003

Smluvní nájemné činí 20 Kč/m²/měsíc

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce
Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

viz. důvodová zpráva (zpráva uložena na odboru org. a vv)

6. uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 6, 2+1 (25,63 Kč/m²/měsíc), Klatovská 168/2343, 3. NP, se sklepem s panem Augustinem Patrikem, RČ 741203/XXXX, trvale bytem Plzeň-Újezd, V Brance 16 dle pokynu Vězeňské služby ČR, Věznice Plzeň

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, tj. do 28.2.2004 s tím, že pokud bude trvat služební nebo pracovní poměr nájemce k Vězeňské službě ČR, nájemní vztah se po jeho skončení, dle § 676 odst. 2 OZ, konkludentně obnoví za stejných podmínek, za jakých byl sjednán

Smluvní nájemné činí 47 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce
Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce

7. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, 2+1 (25,63 Kč/m²/měsíc), Havířská 1/2029, 4. NP, se sklepem s paní Miladou Hartlovou, RČ 676013/XXXX (současný nájemce) trvale bytem Havířská 1 z důvodu rozvodu manželství

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 25,63 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

8. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, 1+1 (10,67 Kč/m²/měsíc), Skrétova 9/769, 3. NP, se sklepem s paní Jaroslavou Vanešovou, RČ 635307/XXXX (současný nájemce), trvale bytem Skrétova 9 z důvodu rozvodu manželství

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 10,67 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

- 9 uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 2+1 (19,20 Kč/m²/měsíc), Čechova 7/1749, 1. NP, se sklepem s manželi Ing. Šmídem Petrem (současný nájemce se svojí sestrou-odstěhováním) a Mgr. Šmídovou Radkou, RČ 760214/XXXX a 776013/XXXX, oba trvale bytem Čechova 7, Plzeň z důvodu uzavření sňatku a zrušení společného nájmu bytu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 19,20 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

10. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, 2+1 (25,63 Kč/m²/měsíc), Tichá 17/704 s paní Marcelou Černou, RČ 445228/XXX (současný nájemce), trvale bytem Tichá 17, Plzeň po úmrtí manžela

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 25,63 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

II.

r u š í

své usnesení č. 66/A ze dne 17.12.2002 v bodě I/1 ve věci uzavření nájemní smlouvy na náhradní byt č. 2, Plachého 48 s panem Mariánem Bardaríkem, trvale bytem Jince 36, okr. Příbram, které je přílohou tohoto usnesení (příloha uložena na odboru org. a vv)

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Plachého 48, 2. NP, o kuchyni a 1 pokoji bez příslušenství o podlahové ploše 43,00 m², bez sklepa s panem Antonem Hlaváčem a paní Annou Hlaváčovou, RČ 790802/XXXX a 806218/XXXX , oba trvale bytem Plynární 4, Plzeň
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2004
Smluvní nájemné činí 20 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
Je-li den podpisu od 1. do 15. dne běžného měsíce je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce
Je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce
viz. důvodová zpráva (zpráva uložena na odboru org. a vv)

III.

r u š í

své usnesení č. 365 ze dne 21.8.2002 v bodě II ve věci uzavření nájemní smlouvy na byt č. 27, Korandova 11 s panem Martinem Chodorou, RČ 700713/XXXX, trvale bytem Kotkova 19, Plzeň, které je přílohou tohoto usnesení (příloha uložena na odboru org. a vv)

s c h v a l u j e

odstoupení od smlouvy uzavřené dne 18.11.1996 mezi městem Plzní a panem Martinem Chodorou, čl. V. odst. 1 smlouvy, bez nároku na náhradu vynaložených prostředků

u k l á d á

správci Triumfa s.r.o., aby podal žalobu ve věci vyklizení bytu č. 27, Korandova 11, budoucímu nájemci panu Martinu Chodorovi, trvale bytem Kotkova 19, Plzeň
Termín : ihned

IV. u k l á d á

správci Triumfa s.r.o., aby prověřil místním šetřením užívání bytu paní Štanclové na adrese Plynární 4 a podal písemné sdělení o výsledku šetření bytovému odboru

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

Termín : ihned

V. s c h v a l u j e

odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí

na byt na úpravu č. 11, 3+1, Husova 20, budoucí nájemci manželé Mgr. Hana Sýkorová-Spinethová, RČ 645720/XXXX, trvale bytem Bezručova 26, Plzeň a Roman Sýkora, RČ 670406/XXXX, trvale bytem Slovanská 45, Plzeň **v případě nedokončení stavebních úprav bytu – kolaudace a nezaplacení veškerých pohledávek na bytě do konce 2/2003**

VI. r e v o k u j e

své usnesení č. 25/A ze dne 3.12.2002 v bodě IV/1

takto:

s o u h l a s í

se změnou užívání nebytového prostoru Na Jíkalce 2 na byt panu Františku Paiskerovi, trvale bytem Na Jíkalce 2, Plzeň za podmínky, že veškeré náklady spojené s rekolaudací budou hrazeny nájemníkem a v době uzavření nájemní smlouvy na byt nebude p. Paisker mít jinou platnou nájemní smlouvu na byt.

VII. s c h v a l u j e

přechody nájmu bytu

1. z původního nájemce paní Marie Kokoškové – babička úmrtí (24.12.2002) na vnuka Václava Traxmandla, RČ 661219/XXXX, ženatý, trvale bytem Plzeň, Korandova 7, č. bytu 13, 1+1, (14,94 Kč/m²/měsíc)
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 14,94 Kč/m²/měsíc
Nájemní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
 2. z původního nájemce paní Božena Draxselová – babička odstěhování (15.1.2003) na vnuka Jiřího Draksela, RČ 811112/XXXX, svobodný, trvale bytem Plzeň, Čechova 7, č. bytu 16, 1+1, (19,20 Kč/m²/měsíc) zjištěno, že Jiří Draxsel není vlastníkem jiného bytu ani nemovitosti
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 19,20 Kč/m²/měsíc
Nájemní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
-

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

3. z původního nájemce pana Václava Štrunce – dědeček odstěhování (29.1.2003) na vnučku Andreu Laubovou, RČ 785402/XXXX, vdaná, trvale bytem Plzeň, Karla Steinera 33, č. bytu 14, 1+1, (25,63 Kč/m²/měsíc)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 25,63 Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran

VIII. n e s c h v a l u j e

přechody nájmu bytu

1. z původního nájemce paní Marie Pávové - matka, babička úmrtí (4.8.1999) na dceru Libuši Kulleovou, RČ 485713/XXX, vdaná a na vnuka Martina Kulleho, RČ 850905/XXXX, svobodný, oba trvale bytem Plzeň, Schwarzova 54, č. bytu 2, 3+1, (25,63 Kč/m²/měsíc)
2. z původního nájemce pana Martina Chodory – bratr odstěhování (23.12.2002) na bratra Jana Geigera, RČ 770401/XXXX, svobodný, trvale bytem Plzeň, Kotkova 19, č. bytu 3, 1+1, (14,94 Kč/m²/měsíc)

viz. důvodová zpráva (zpráva uložena na odboru org. a vv)

IX. s c h v a l u j e

výměny bytů

1. Vlasta Kličková, RČ 645514/XXXX trvale bytem Plzeň, Skrétova 11, (obecní byt) 1+1- 2 os. (25,63 Kč/m²/ měsíc) výměnou do obecního bytu 2+1 (ÚMO 4)

a

Mgr. Roman Poncar, RČ 680402/XXXX trvale bytem Plzeň, Duchcovská 7, (obecní byt ÚMO 4) 2+1 – 1 os. (47,- Kč/m²/měsíc)

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vlastou Kličkovou na dobu určitou do 31.5.2003, za nájemné smluvní ve výši 47,-- Kč/m²/měsíc

Nájemní smlouva bude uzavřena s Mgr. Romanem Poncarem na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 25,63 Kč/m²/měsíc.

Nájemní smlouvy nabývají platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti l. dnem následujícího měsíce

2. Helena Pacandová, RČ 455316/XXX trvale bytem Plzeň, U Radbuzy 18, (obecní byt) 2+1 - 2 os. (10,67 Kč/m²/měsíc)

a

manželé Jiří Šulek, RČ 790625/XXXX a Denisa Šuleková, RČ 805823/XXXX trvale bytem Plzeň, Revoluční 64, (obecní byt ÚMO 4) 1+1 – 3 os. (25,63 Kč/m²/měsíc)

Nájemní smlouvy bude uzavírat ÚMO Plzeň 4 :

Nájemní smlouva bude uzavřena s Helenou Pacandovou (Revoluční 64) na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 25,63 Kč/m²/měsíc

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

Nájemní smlouva bude uzavřena s mž. Jiřím a Denisou Šulekovými (U Radbuzy 18) na dobu neurčitou, za nájemné sjednané ve výši 10,67 Kč/m²/měsíc

X. s c h v a l u j e

odejmutí a přisloučení místnosti na základě dohody nájemníků

o podlahové ploše 27,20 m²

z bytu č. 8, 4+1 (19,20 Kč/m²/měsíc) ve 3. NP domu Resslera 21 nájemců Růženy Beňákové, RČ 656011/XXXX a Štefana Pušky, RČ 550328/XXXX, oba trvale bytem Resslera 21, Plzeň k bytu č. 7, 3+1 (14,94 Kč/m²/měsíc) ve 3. NP domu Resslera 21 nájemcům Jindřichu a Evě Skleničkovým, RČ 700503/XXXX a 725715/XXXX, oba trvale bytem Resslera 21, Plzeň

Přisloučením vznikne :

byt č. 8, 3+1 (19,20 Kč/m²/měsíc): nájemci Růžena Beňáková a Štefan Puška

byt č. 7, 4+1 (14,94 Kč/m²/měsíc): nájemci Jindřich a Eva Skleničkovi s tím, že stavební úpravy a kolaudace budou provedeny na náklady nájemců

XI. d o p o r u č u j e

A. Ubytování v azylovém domě pro matku a dítě

1. paní Giňové Romaně, RČ 805829/XXXX, trvale bytem Chvojová 2, Plzeň
2. paní Kaplanové Světlaně, RČ 735425/XXXX, trvale bytem Ant. Uxy 16, Plzeň

B. Prodloužení ubytování v azylovém domě Zábělská 43

panu Martinu Krosčenu, RČ 800402/XXXX trvale bytem Sktětova 45, Plzeň a Dunové Veronice, RČ 816011/XXXX, trvale bytem V šipce 6, Plzeň o 6 měsíců do 30.9.2003

XII. b e r e n a v ě d o m í

A. Zajištění přístřeší

pro Pavla Hříhu, RČ 700809/XXXX, trvale bytem Martinská 1, Plzeň na ubytovně Dobřany, Sokolovská 1004 do doby, než si povinný zajistí řádné ubytování, s tím, že MO Plzeň 3 hradí 2 noci

B. dopisy o přednostní řešení

1. návrh odpovědi vypracovaný BK pro slečnu Liškovou Janu, trvale bytem Stehlíkova 8, Plzeň ve znění , že nelze vyhovět žádosti o přidělení bytu č. 1, Stehlíkova 8
 2. návrh odpovědi vypracovaný BK pro pana Rataje Vladislava, trvale bytem Tylova 53, Plzeň ve znění, že v současné době nelze žádosti vyhovět, žadateli se doporučuje doložit
-

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

souhlas majitele domu Tylova 53, že nájem bytu 2+1, Tylova 53 bude převeden z matky na syna Vladislava Rataje

viz. důvodová zpráva (zpráva uložena na odboru org. a vv)

3. návrh odpovědi vypracovaný BK pro pana Straku Karla, trvale bytem Skvrňanská 34, Plzeň ve znění návrhu odpovědi, že vzhledem k nedostatku bytů nelze v současné době žádosti vyhovět
4. návrh odpovědi vypracovaný BK pro paní Čonkovou Boženu, trvale bytem Plynární 4, Plzeň ve znění návrhu odpovědi, že vzhledem k nedostatku bytů nelze v současné době žádosti vyhovět
5. návrh odpovědi vypracovaný BK pro paní Jakešovou Kamilu, trvale bytem Boettingerova 16, Plzeň ve znění, že v případě uvolnění vhodného bytu bude písemně vyrozuměna

Na vědomí :

Zprávu zpracovala :

Zprávu napsala :

Odůvodnění :

Dříve přijatá usnesení :

dle jednacího řádu

Ladislava Lipperová

Ivana Smolíková

dle plánu práce

č. 66/A ze dne 17.12. 2002

č. 365 ze dne 21.8.2002

č. 25/A ze dne 3.12.2002

Zpráva včetně návrhu na usnesení byla projednána :
10.2.2003

v bytové komisi dne

a s panem místostarostou
Šteklem

dne 12.2.2003

Jednání se zúčastní :

předseda BK pan Jiří Strobach
