
U S N E S E N Í

Č. 721 ze dne 16. 12. 2003 – Regulační komise

Rada městského obvodu Plzeň 3 k návrhu předsedy regulační komise p. Drofy

A) pronájem nebytových prostor

I. s c h v a l u j e

1.

pronájem nebytového prostoru v Plzni, **Veleslavínova č.or.26, čp. 33 (LV1)**, o celkové výměře 103,10 m²

(restaurace 44,02 m², chodba 5,20 m², výkladce 3,04 m², sklad 16,93 m², kuchyně 19,79 m², šatna 2,43 m², WC 6,85 m², šatna 1,04 m², WC 2,80 m², sklep 1,00 m²)

Účel nájmu : prodejna textilu

Nájemce : Kamil Sýkora

Bydliště : Plzeň, Hodonínská 57

IČ : 491 98 181

Výše nájmu : 3 000,- Kč/m²/rok z prodejny tj. 44,02 m², 1 500,- Kč/m²/rok z ostatních ploch a 750,- Kč/m²/rok ze sklepa

Doba nájmu : neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou

Výše nájmu po dobu úprav se stanoví na 100,- Kč/m²/rok z celé plochy, od doby uvedení do provozu, nejpozději však od 1.4.2004 bude nájemné hrazeno v plné výši.

Nájemní smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li den podpisu od 1.-15. dne běžného měsíce, je dnem účinnosti 15. den tohoto měsíce, a je-li den podpisu po 15. dni běžného měsíce, je dnem účinnosti 1. den následujícího měsíce.

Ostatní zájemci viz příloha (příloha uložena na odboru org.a vv)

2. krátkodobé užívání prostor herny **44. MŠ v Plzni, Tomanova č.or.3,5,čp.2424,2645(LV1)**

nájemce: Jazyková škola SUN – Mgr. Iva Růžicková,

sídlo: Plzeň, Pod Mikulkou 4

IČ: 45394342

Účel nájmu: výuka anglického jazyka

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 34

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 850,- Kč (sazba se řídí usnesením RMP 794 ze dne 5.11.1998)

3. krátkodobé užívání prostor herny **24. MŠ v Plzni, Schwarzova č.or.4, čp.2329 (LV1)**

nájemce: Základní umělecká škola Plzeň

sídlo: Plzeň, Terezie Brzkové 33

IČ: 70911134

Účel nájmu: hudebně-pohybová výchova

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 36

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 900,- Kč (sazba se řídí usnesením RMP 794

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

ze dne 5.11.1998)

4. a) krátkodobé užívání prostor herny **24. MŠ v Plzni, Schwarzova č.or.4, č.p. 2329 (LV1)**
prominutí úhrady za pronájem.

nájemce: Středisko volného času dětí a mládeže

sídlo: Plzeň, Pallova 19

IČ: 66362300

Účel nájmu: cvičení jógy dětí

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 27

b) prominutí úhrady za pronájem z důvodu slevy kursového z 300,- Kč/pololetí na 250,- Kč/pololetí za jedno dítě, celková sleva na školní rok činí 1 000,- Kč

5. krátkodobé užívání prostor herny **24. MŠ v Plzni, Schwarzova č.or.4, č.p. 2329 (LV1)**

nájemce: Středisko volného času dětí a mládeže

sídlo: v Plzni, Pallova 19

IČ: 66362300

Účel nájmu: cvičení zaměstnanců

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 27

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 1890,- Kč(sazba se řídí usnesením RMP 794 ze dne 5.11.1998)

6. krátkodobé užívání prostor herny **27. MŠ, v Plzni, Dvořákova č.or.4, č.p.2458 (LV1)**

nájemce: MB TTC s.r.o. vzdělávací agentura

sídlo: Česká Lípa, Berkova 100

IČ: 64052591

Účel nájmu: výuka anglického jazyka

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 72

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 1 800,- Kč(sazba se řídí usnesením RMP 794 ze dne 5.11.1998)

7. krátkodobé užívání prostor herny **27 MŠ, v Plzni, Dvořákova č.or.4, č.p.2458 (LV1)**

nájemce: Základní umělecká škola Plzeň

sídlo: v Plzni, Terezie Brzkové 33

IČ: 70911134

Účel nájmu: výuka dramatické výchovy

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 – počet hodin 35

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 875,- Kč

Účel nájmu: pěvecký kroužek „Sboreček“

Doba nájmu: školní rok 2003/ 2004 - počet hodin 70

Výše nájmu: 25,- Kč/1 hod. - celková platba 1 750,- Kč

(sazba se řídí usnesením RMP 794 ze dne 5.11.1998)

B) ostatní žádosti

I. s c h v a l u j e

1. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke
-

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

-
- krátkodobému užívání prostor herny v **44. MŠ v Plzni, Tomanova č.or. 3,5, č.p. 2424, 2645 (LV1)**, IČ 70940932, Základní umělecké školy Plzeň, Terezie Brzkové 33, IČ 45335851, za účelem hudebně-pohybové výchovy ve školním roce 2003/2004
2. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke krátkodobému užívání prostor herny **24. MŠ v Plzni, Schwarzova č.or. 4, č.p. 2329 (LV1)**, IČ 70940851, AVIS Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 16, IČ 61054313, za účelem výuky anglického jazyka ve školním roce 2003/2004
3. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke krátkodobému užívání prostor herny **34. MŠ v Plzni, Mánesova č.or. 67, č.p. 1574 (LV1)**, IČ 70941149, Ludmila Havriličkové se sídlem Plzeň, Stehlíkova 1519/2, IČ 49206494, za účelem výuky anglického jazyka ve školním roce 2003/2004
4. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke krátkodobému užívání prostor herny **70. MŠ v Plzni, Waltrova č. or. 26, č.p. 1013 (LV1)**, IČ 70940983 nájemci AVIS Praha s. r. o. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 16, IČ 61054313, za účelem výuky anglického jazyka ve školním roce 2003/2004
5. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke krátkodobému užívání prostor herny **70. MŠ v Plzni, Waltrova č.or. 26, č.p. 1013 (LV1)**, IČ 70940983 nájemci Základní umělecké školy Plzeň, se sídlem v Plzni Terezie Brzkové 33, IČ 45335851, za účelem výuky literárně-dramatické ve školním roce 2003/2004
6. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout ke krátkodobému užívání prostor herny **70. MŠ v Plzni, Waltrova č.or. 26, č.p. 1013 (LV1)**, IČ 70940983, nájemci Marii Jungové, se sídlem v Plzni, Waltrova 59, IČ 49177125, za účelem výuky hry na zobcovou flétnu ve školním roce 2003/2004
7. vyvěšení záměru statutárního města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3 pronajmout nebytový prostor Plzni, **Tomanova č. or. 5, č.p. 2645 (LV1)**) o celkové výměře 24 m² (kancelář č. 54 - 15,45 m² a kancelář č. 58 - 8,55 m²) společnosti FAROLA s.r.o., se sídlem v Plzni, Sokolovská 15, IČ 263 55 671.
8. že si nájemce nebytových prostor v Plzni, **Tylova č.or. 12, č.p. 297 (LV1)**, **Pražská č.or. 4, č.p. 92 (LV1)** a **Palackého náměstí č.or. 16, č.p. 39 (LV1)**, Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. se sídlem v Plzni, Denisovo nábřeží 920/12, IČ 252 20683 provede na vlastní náklady technické zhodnocení na předmětu nájmu a dále uděluje souhlas nájemci podle § 24 odst. 2 zák. č. 586/1992 Sb., v platném znění k tomu, aby si nájemce toto technické zhodnocení odepisoval v souladu s § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., v platném znění. Pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pokud dojde ke skončení právního vztahu, nemá nájemce nárok na vrácení nákladů na toto zhodnocení.
9. ukončení nájemní smlouvy společnosti Media Production mediazastupitelství s.r.o. se sídlem v Plzni, Zikmunda Wintra 21, IČ 252 41 133, nájemce štítu domu hasičské zbrojnice v Plzni, **Mostní č.or. 4, č.p. 157 (LV1)**, dohodou ke dni 29.2.2004.
-

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

II.

neschvaluje

ukončení nájemní smlouvy Ing. Marině Skibické, nájemce nebytového prostoru v Plzni, **V Šipce č.or.11, čp.457** (LV1), IČ 670 78 133, - krejčovské služby, o celkové výměře 58,45 m² , dohodou k 31.12.2003.

III. bere na vědomí

1. a) dopis společnosti Pivovary Staropramen a.s., se sídlem Praha, Nádražní 84, IČ 452 73 693

b) že nájemcem nebytového prostoru v Plzni, **Martinská č.or.1,3 , čp. 30** (LV1) je společnost Pražské pivovary, a.s. se sídlem Praha, Nádražní 84, IČ 452 73 693
2. ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru Plzni, **Havířská č. or. 11, čp. 933** , s paní Milenou Čapkovou , bytem v Plzni, Stehlíkova 2, IČ 722 76 193 , (Divadlo pod lampou - hostinský provoz) o celkové výměře 107,50 m² k 29. 2. 2004 .

IV. ruší

usnesení č.546 v bodě B I. / 10 ze dne 25.9.2003 , které se týká sazby nájemného, pana Miloslava Hamana, IČ 138 88 129, nájemce nebytového prostoru v Plzni, **Kotkova č.or. 9, čp.744** (LV1) .

Radim Kopáček
místostarosta MO Plzeň 3

Jaroslav Štekl
místostarosta MO Plzeň 3
