
U S N E S E N Í

č. 252 ze dne 6.6.2006 – Zřízení a pronájem nebytového prostoru v části půdy domu v Plzni,

Karlova č.or.29, čp. 311

Rada městského obvodu Plzeň 3 k návrhu předsedy regulační komise

s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zřízení nebytového prostoru a uzavření budoucí nájemní smlouvy na nebytový prostor vzniklý v části prostoru půdy domu v Plzni, **Karlova č.or.29, čp. 311 (LV1)** o celkové výměře 12 m² se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 10, Vinohradská 167, IČ 257 88 001 za účelem umístění technologického zařízení stanice sítě mobilních telefonů Vodafone.

Smlouva bude uzavřena za podmínky provedení stavebních úprav úplným nákladem stavebníka a následné kolaudace na nebytový prostor a za těchto podmínek:

- montáž bude provedena tak, aby nebyla poškozena střešní krytina a komíny objektu
- zbudování samostatné přípojky elektrické instalace pro provoz stanice
- při demontáži budou odstraněny úchyty, střešní krytina a půda budou uvedeny do původního stavu, pokud nedojde k jiné dohodě
- vypracování statického posudku o únosnosti krovu a půdy

Doba provedení stavebních úprav včetně požádání o kolaudaci je stanovena v délce trvání 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

Úhrada za užívání po dobu úprav bude ve výši 100,- Kč/m²/rok.

Stavebník (nájemce) je oprávněn odepisovat technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmu vlastník nezvýší vstupní cenu nemovitosti o hodnotu těchto úprav.

Stavebník (nájemce) nemá právo na náhradu žádných dosud jím vynaložených nákladů ani nárok na náhradu za zhodnocení prostoru, s čímž stavebník (nájemce) výslovně souhlasí.

2. uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru nově vzniklého z části půdního prostoru o výměře 12 m² a části střechy domu v Plzni, **Karlova č.or.29, čp. 311 (LV1)** za účelem umístění a provozování základnové stanice sítě mobilních telefonů Vodafone a umístění třech ocelových nosičů antén včetně kabelových tras.

nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo : Praha 10, Vinohradská 167

IČ: 257 88 001

Výše nájemného: 120.000,- Kč/rok

Doba nájmu: 5 let

Ing. Jaroslava Maříková
starostka MO Plzeň 3

Jiří Strobach
místostarosta MO Plzeň 3