

USNESENÍ

č.: 238

ze dne: 8.6.2010

ve věci: Pronájem částí městských pozemků za účelem umístění nových plakátovacích ploch na území MO Plzeň 3 – žadatel: RENGL, s.r.o.

Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy majetkové komise

I. s c h v a l u j e

pronájem částí níže uvedených pozemků v k.ú. Plzeň společnosti RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, IČO 25420160:

1. části pozemku p.č. 5265/18 (ostatní plocha, zeleň) o celkové výměře 163 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 2, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

Doba pronájmu: neurčitá, do doby zahájení rekonstrukce – připravovaná stavba „Úprava jihozápadní části sadového okruhu historického jádra města Plzně/ okolí divadla J.K. Tyla“

Výpovědní lhůta: 6 měsíců

Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navýšováno o aktuální míru inflace

Účel pronájmu: umístění a provozování plakátovacího válce

Podmínky: - ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha (plakátovací válec) odstraněn a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě

- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí

- nájemce si zajistí souhlas Odboru památkové péče MMP, jak k umístění tak k designu předmětného reklamního zařízení, a to z důvodu, že se jedná o území Městské památkové rezervace

- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“

Smluvní pokuty: 1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:

- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky

- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání

2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

2. části pozemku p.č. 10549 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1 190 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 8, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

Doba pronájmu: neurčitá
Výpovědní lhůta: 6 měsíců
Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace
Účel pronájmu: umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy
Podmínky: - ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě
- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí
- nájemce si zajistí souhlas se zvláštním užíváním pronajatého pozemku podle ustanovení o zvláštním užívání pozemních komunikací § 25 zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích
- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
Smluvní pokuty: 1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:
- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky
- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání
2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

3. tří částí pozemku p.č. 9153/11 (ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 5 160 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 11, 12, 14, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

Doba pronájmu: neurčitá
Výpovědní lhůta: 6 měsíců
Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace
Účel pronájmu: umístění a provozování 3 ks pevných jednostranných plakátovacích ploch
Podmínky: - ke dni skončení pronájmu budou na náklady nájemce reklamní plochy odstraněny a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě
- reklamní zařízení budou provozována v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

- Smluvní pokuty:
- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
 - 1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:
 - v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky
 - v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání
 - 2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

4. části pozemku p.č. 9153/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 7 526 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 15, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

- Doba pronájmu: neurčitá
Výpovědní lhůta: 6 měsíců
Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace
- Účel pronájmu: umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy
Podmínky:
- ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě
 - reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí
 - nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
- Smluvní pokuty:
- 1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:
 - v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky
 - v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání
 - 2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

5. dvou částí pozemku p.č. 9164/2 (ostatní plocha, zeleň) o celkové výměře 1 387 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 16, 17, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

- Doba pronájmu: neurčitá
Výpovědní lhůta: 6 měsíců
Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

Účel pronájmu:	umístění a provozování 2 x 3 ks pevných jednostranných plakátovacích ploch
Podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- ke dni skončení pronájmu budou na náklady nájemce reklamní plochy odstraněny a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě- reklamní zařízení budou provozována v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
Smluvní pokuty:	<p>1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání <p>2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele</p>
<p>6. části pozemku p.č. 6544/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 305 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 31, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení</p>	
Doba pronájmu:	neurčitá
Výpovědní lhůta:	6 měsíců
Výše nájemného:	1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace
Účel pronájmu:	umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy
Podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí- nájemce si zajistí souhlas se zvláštním užíváním pronajatého pozemku podle ustanovení o zvláštním užívání pozemních komunikací § 25 zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
Smluvní pokuty:	<p>1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

7. části pozemku p.č. 7834/1 (ostatní plocha, zeleň) o celkové výměře 908 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 36, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

Doba pronájmu: neurčitá

Výpovědní lhůta: 6 měsíců

Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace

Účel pronájmu: umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy

Podmínky: - ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě

- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí

- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“

Smluvní pokuty: 1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:

- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky

- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání

2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

8. části pozemku p.č. 6556/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 266 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 38, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení

Doba pronájmu: neurčitá

Výpovědní lhůta: 6 měsíců

Výše nájemného: 1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace

Účel pronájmu: umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy

Podmínky: - ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě

- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí

- nájemce si zajistí souhlas se zvláštním užíváním pronajatého pozemku podle ustanovení o zvláštním užívání pozemních komunikací § 25 zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

	<ul style="list-style-type: none">- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
Smluvní pokuty:	<ul style="list-style-type: none">1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:<ul style="list-style-type: none">- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele
9. části pozemku p.č. 6556/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 511 m², k.ú. Plzeň – lokalita č. 39, dle příloh, které tvoří nedílnou součást usnesení	
Doba pronájmu:	neurčitá
Výpovědní lhůta:	6 měsíců
Výše nájemného:	1 000,- Kč /rok s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o aktuální míru inflace
Účel pronájmu:	umístění a provozování pevné jednostranné plakátovací plochy
Podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- ke dni skončení pronájmu bude na náklady nájemce reklamní plocha odstraněna a pozemek uveden do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě- reklamní zařízení bude provozováno v souladu s potřebným povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, které si nájemce zajistí- nájemce si zajistí souhlas se zvláštním užíváním pronajatého pozemku podle ustanovení o zvláštním užívání pozemních komunikací § 25 zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích- nájemce se smluvně zaváže provádět strhávání plakátů vylepených na území Městského obvodu Plzeň 3 mimo předmět nájmu či jinak stanovená místa – tzv. „nelegálního černého výlepu“
Smluvní pokuty:	<ul style="list-style-type: none">1. budou stanoveny ve smyslu § 544 a § 545 obč. zákona, a to:<ul style="list-style-type: none">- v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky- v případě, že nájemce bude jednat i přes písemnou výzvu pronajímatele v rozporu s právy a povinnostmi nájemce, stanovenými pronajímatelem, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ takového jednání2. jsou splatné do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci, formou bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele

(veškeré přílohy uloženy na Úřadu MO Plzeň 3)

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:

Datum konání RMO:

II. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku m. Plzně o přijatém usnesení.

Termín: 2.7.2010

Zodpovídá: vedoucí odboru majetkového

Kopie z internetu

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

Ing. Stanislav Kopáček
místostarosta MO Plzeň 3
