

č. 21

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008 a usnesením ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, usnesení RMP č. 1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, usnesení RMP č. 1250 ze dne 16. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 441 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly se společností ATELIER A CZ, s.r.o. uzavřeny nájemní smlouva ve znění dodatků a smlouva o budoucích smlouvě kupní ve znění dodatků za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ, s.r.o. ve věci prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby a termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy, a to z důvodu nutnosti přeložky kabelu vysokého napětí.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21. 12. 2009 a č. 2 ze dne 24. 9. 2010 na budoucí prodej části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, s obchodní společností ATELIER A CZ, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 028

Datum konání ZMP: 24. 1. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP/8

Pokračování usn. č. 21

- Kupní smlouva na prodej příslušné části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, přesně určené geometrickým plánem zhotoveným na náklady budoucího kupujícího, bude uzavřena s budoucím kupujícím resp. kupujícím po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2016. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová