

č. 610

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení domu Tylova 15 do skupiny 1B seznamu Bytové politiky města Plzně (nebytové domy určené k ponechání ve vlastnictví města).
2. Žádost Plzeňského kraje o odkoupení nemovitostí na adrese Tylova 15 v Plzni pro potřeby Konzervatoře Plzeň za kupní cenu ve výši 8 000 000,- Kč.
3. Skutečnost, že cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem činí 26 000 000,- Kč.
4. Stanovisko Právního a legislativního odboru MMP k otázce veřejné podpory.

II. S o u h l a s í

1. S přearazením budovy Tylova 15, č.p. 931, postavené na pozemku parc.č. 10066, v Plzni, v seznamech Bytové politiky města Plzně, a to ze seznamu 1B – budovy určené k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy, do seznamu 2 – budovy vhodné pro prodej či směnu.
2. Se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně na umístění trakčního vedení na budově č.p. 931 v Plzni, Tylova 15, stojícím na pozemku parc.č. 10066, vše k.ú. Plzeň,
3. S prodejem nemovitostí na adrese Tylova 15:
 - budovy č.p. 931 na pozemku parc.č. 10066, objekt občanské vybavenosti,
 - pozemku parc.č. 10066 o výměře 1 534 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Plzeň, včetně související vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, Plzeňskému kraji, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366, za smluvní kupní cenu ve výši 8 000 000,- Kč.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- Závazek kupujícího užívat předmětné nemovitosti výhradně ke vzdělávacím účelům prostřednictvím příspěvkových organizací Plzeňského kraje, a to zejména prostřednictvím příspěvkové organizace „Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10, IČ 49778111.
- V případě porušení výše uvedené podmínky vznikne prodávajícímu právo požadovat uhrazení částky 18 000 000,- Kč, která činí rozdíl mezi kupní cenou a cenou v místě a čase obvyklou, nebo právo od smlouvy odstoupit. Toto právo lze ze strany prodávajícího uplatnit po dobu 20 let od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

- Kupující se dále zaváže k povinnosti nejpozději k 28. 2. běžného roku písemně informovat formou „Čestného prohlášení“ zástupce prodávajícího (PROP MMP, Škroupova 5, Plzeň) o dodržení závazku kupujícího využívat budovu v souladu s kupní smlouvou. Tato povinnost je pro kupujícího závazná po dobu 20 let od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. Pro případ nedodržení tohoto závazku se touto kupní smlouvou sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy dané prodávajícím k její úhradě kupujícímu.
- Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího nejpozději do 30. 6. 2014.
- V kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně jako právo věcné k předmětu prodeje v celém rozsahu, a to na dobu určitou, tj. 20 let.

Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího, jako povinného, pro případ jakéhokoli zcizení prodávaných věcí nebo jen některé z nich, tj. zejména koupí, darem, směnou, jejich vložením ve formě nepeněžitěho vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tyto ke koupí prodávajícímu, a to nejvýše za výše uvedenou kupní cenu, popřípadě za její poměrnou část, navýšenou o eventuelní zhodnocení předmětu smlouvy v rozsahu prokázaném kupujícím. Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena prodávajícímu, tj. oprávněnému z předkupního práva. Pokud oprávněný tuto nabídku přijme, je povinen nejpozději do šesti měsíců ode dne jejího doručení vyplatit předmět této smlouvy, popřípadě jeho část, straně povinné z předkupního práva, tj. kupujícímu. Město Plzeň zajistí výmaz předkupního práva do dvou měsíců po uplynutí dané doby.

Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující, návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město prodávající.

Podmínkou prodeje předmětných nemovitostí je schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej výše uvedených nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 92

Datum konání RMP: 30. 5. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP/13

Pokračování usn. č. 610

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 20. 6. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora