

č. 176

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Směrnici QS 63-05 Nakládání s byty a nebytovými prostory v domech ve vlastnictví města Plzně a instrukce QI 63-05-08 Podmínky úprav bytů v domech ve vlastnictví města Plzně na náklady budoucích nájemců.
2. Informaci, že byt č. 4, v Plzni, Veleslavínova č.or. 26, č.pop. 0033, o podlahové ploše větší než 90 m<sup>2</sup>, byl vybrán na úpravu na náklady budoucího nájemce.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí smlouvy nájemní s panem Michalem Černým, RČ 760801/XXXX, bytem Střelice 32, 333 01, k bytu č. 4, o velikosti 3+1, kvalita bytu standardní (po úpravě dříve uváděná I. kategorie), ve 4. nadzemním podlaží, v domě v Plzni, Veleslavínova č.or. 26, č.pop. 0033, za podmínky dokončení úprav bytu do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy, a to v nákladu 464 678,00 Kč (čtyřistašedesátčtyřístisešestsetsedmdesátosmkorunčeských) dle položkového rozpočtu, který bude tvořit přílohu této smlouvy a dalších podmínek dle směrnice QS 63-05 a instrukce QI 63-05-08.
2. Po ohlášení dokončení úpravy bytu v požadovaném rozsahu a doložení dokladů, že byt je schopen řádného užívání, bude uzavřena s panem Michalem Černým nájemní smlouva k uvedenému bytu s dohodnutým nájemným na dobu 6 let a 6 měsíců inkasem nájemného ve výši pouhých 50 % nájemného schváleného Radou města Plzně pro byty pronajímané městem Plzeň pro příslušné schvalovací období, což je 34,90 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy/měsíc. Po uplynutí této sjednané lhůty na snížení nájemného bude výše nájemného dorovnána na výši nájemného v té době aktuálního pro byty v domech ve vlastnictví města Plzně, což bude výše nájemného schválená v RMP pro byty dle příslušné kvality a vybavení.
3. V případě neuzavření smlouvy o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy s panem Michalem Černým bude byt opětovně zveřejněn jak na úředních deskách magistrátu, na úřadu městských obvodů 1 až 10, tak i na realitním serveru statutárního města Plzně [www.byty.plzen.eu](http://www.byty.plzen.eu) za účelem nalezení nového vhodného budoucího nájemce.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit uzavření smluv o úpravě bytu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2014

Zodpovídá: Ing. Švarc