

č. 139

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti DOMINIK CENTRUM SERVIS, s.r.o. o nájem části pozemku a nebytových prostor v Plzni, Cukrovarské ul.
2. Zrušení žádosti společnosti DOMINIK CENTRUM, s.r.o.
3. Důvodovou zprávu ve věci projednání žádosti společnosti DOMINIK CENTRUM SERVIS, s.r.o. o nájem nebytového prostoru v budově bez č.p. nebo č.e. (stavba pro dopravu), která je součástí pozemku p.č. 6282/21, k.ú. Plzeň, a to za účelem skladování materiálu a příjezdové komunikace v Cukrovarské ul. v Plzni a zrušení usnesení RMP č. 1078 ze dne 25. 9. 2014 ve věci uzavření nájemní smlouvy se společností DOMINIK CENTRUM, s.r.o.

II. Ruší

usnesení RMP č. 1078 ze dne 25. 9. 2014 v celém znění.

III. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: DOMINIK CENTRUM SERVIS, s.r.o., sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň, IČ 03227359.

Předmět nájmu: nebytový prostor v budově bez č.p. nebo č.e. (stavba pro dopravu), která je součástí pozemku p.č. 6282/21, k.ú. Plzeň, o výměře 49 m² z celkové výměry 978 m², (zastavěná plocha a nádvoří) a dále část pozemku p.č. 6282/1, k.ú. Plzeň, o výměře 7 m² z celkové výměry 15 609 m², ostatní plocha, manipulační plocha.

Účel nájmu: skladování materiálu (OSB desky, židle, reklamní nosiče, apod.) potřebného na pořádání různých společenských akcí a užívání části příjezdové komunikace.

Doba nájmu: na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní dobou.

Číslo RMP: 7

Datum konání RMP: 19. 2. 2015

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/8

Pokračování usn. č. 139

Výše nájemného: 626,- Kč/m²/rok (sklad; tj. při pronajaté výměře 49 m² celkem 30 674,- Kč/rok),
59,- Kč/m²/rok (komunikace; tj. při pronajaté výměře 7 m² celkem 413,- Kč/rok).

Roční nájemné celkem: 31 087,- Kč.

Zvláštní ujednání:

Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy ropnými látkami vzniklé v souvislosti s účelem nájmu a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Nájemce je povinen:

- hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu,
- uzavřít samostatné smlouvy s dodavateli veřejných služeb (elektrická energie, svoz odpadu atd.) za účelem zajištění dodávky energií a služeb a nést náklady na dodávky těchto energií a služeb. Pokud nebude uzavření výše uvedených samostatných smluv mezi nájemcem a dodavateli veřejných služeb z technických či jiných provozních důvodů možné, zajistí uzavření příslušných smluv přímo pronajímatel a bude na základě těchto smluv vystavovat nájemci faktury v souladu se spotřebou dodaných veřejných služeb nájemcem. Spotřeba dodaných veřejných služeb nájemci bude určována na základě hodnot naměřených instalovanými podružnými měřiči. Úhrada těchto faktur bude realizována spolu s běžným nájemným. V případě, že nebude technicky možné instalovat podružné měřiče, bude spotřebovaná energie hrazena v poměru užívaných prostor k celkové ploše areálu.
- zajišťovat veškeré potřebné revize a zkoušky dle platných předpisů a tyto předkládat správci ke kontrole,
- zajistit si předem písemný souhlas pronajímatele s veškerými stavebními úpravami, bez kterého není oprávněn do předmětu nájmu zasahovat,
- provádět na své náklady po dobu trvání nájemní smlouvy běžnou údržbu předmětu nájmu vč. jeho drobných oprav, a to až do částky 5 000,- Kč za jednu opravu,
- dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli zastoupenému správcem kontrolu plnění účelu nájmu a inventarizaci.

IV. U k l á d á

tajemníci MMP

informovat žadatele ve smyslu bodu II. tohoto usnesení a uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2015

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly