

78/2015

Mat. MAI/24: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření se nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

I. b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

II. s c h v a l u j e

přenechání části nebytového prostoru č. 947/22 v majetku města Plzně o celkové výměře 18,28 m² na adrese Guldenerova 25, č. p. 947, s vedlejší adresou Sladkovského 66, umístěných na parc. č. 1458/1, k. ú. Plzeň, do podnájmu spolku Asociace poskytovatelů hospicové paliativní péče, IČ 270 02 659, za podmínek shodných s platnou nájemní smlouvou uzavřenou s Hospicem sv. Lazara

Účel nájmu: kancelář o výměře 13,57 m² a sociální zařízení o výměře 4,71 m² spolku Asociace poskytovatelů hospicové paliativní péče

Výše platby za pronájem části nebytových prostorů: **337,27 Kč/m²/rok**

Doba trvání podnájmu: určitá od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2015

V případě ukončení předmětného nájemního vztahu před uplynutím doby určité požadovaného podnájemního vztahu, bude také dnem skončení nájemního vztahu ukončen i předmětný podnájemní vztah.

Nájemce nebytových prostorů – Hospic sv. Lazara doloží jednu kopii podnájemní smlouvy vlastníku NP zastoupené ÚMO Plzeň 2 – Slovany.

III. s o u h l a s í

1. **s prodloužením výpůjčky** nemovitostí – pozemků parc. č. 949/1 a 949/2, jehož součástí je budova č. p. 483, na adrese K Hůrce 17, Plzeň, Občanskému sdružení Kočka mezi lidmi do 31. 12. 2016
2. **s prodejem jednotky č. 1925/16**, nebytového prostoru o výměře 31,7 m² umístěného v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1925 v Plzni na adrese Francouzská tř. č. or. 17, společnosti AITEX s.r.o., IČ 279 87 493, se sídlem Farského 16, za cenu odpovídající částce dle Zásad II prodeje bytových nebytových jednotek z majetku města Plzně, tj. **4.364,06 Kč/m²** podlahové plochy, k níž bude připočtena částka **20,- Kč/m²** podlahové plochy, jako cena za alikvótní část zastavěných pozemků

IV. u k l á d á

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. informovat Hospic sv. Lazara dle bodu II. tohoto usnesení
2. informovat Odbor evidence majetku MMP dle bodu III. 1.) tohoto usnesení
3. informovat Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu III. 2.) tohoto usnesení

termín: 15. 05. 2015

zodp.: vedoucí odboru MaI