

č. 383

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce, společnosti ČESKÝ GRUNT, s.r.o., o přímý prodej jednotky č. 2013/10 (nebytový prostor č. 1) na adrese Krejčíkova č.or. 6 v Plzni.
2. Skutečnost, že KNM RMP dne 28. 4. 2015 doporučila dořešit majetkové vztahy u obsazených nebytových jednotek za stávajících podmínek.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1 ruší část textu:
„- č. 2013/10 – Krejčíkova č.or. 6, č.p. 2013,“

III. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 2013/10 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 120,00 m², v 1. nadzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2013, č.p. 2014, č.p. 2015, č.p. 2016, č.p. 2017, č.p. 2018, č.p. 2019, č.p. 2020, č.p. 2021 a č.p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č.or. 6, č.or. 4, č.or. 2, Francouzská tř. č.or. 3, č.or. 5, č.or. 7, č.or. 9, č.or. 11, č.or. 13, č.or. 15, s pozemky parc.č. 3134/9, parc.č. 3134/8, parc.č. 3134/31, parc.č. 3134/11, parc.č. 3134/12, parc.č. 3127/2, parc.č. 3127/3, parc.č. 3127/4, parc.č. 3127/5, parc.č. 3127/6, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společností ČESKÝ GRUNT s.r.o., IČ 26390124, se sídlem Pernarec 156, PSČ 330 36, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 602 400,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že nejméně po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nebytové jednotce pro kupujícího do katastru nemovitostí zachová stávající účel jejího využití, tj. řeznictví - uzenářství a výroba uzenin, a dále se zaváže nepřevést po tuto dobu vlastnické právo k předmětu převodu na 3. osobu.

V případě nedodržení kterékoliv z těchto povinností se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu rozdíl mezi cenou smluvní v celkové výši 602 400,- Kč a cenou v místě a čase obvyklou v době prodeje, tj. 2 880 000,- Kč. Tento rozdíl ve výši 2 277 600,- Kč je kupující povinen uhradit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení.

Číslo ZMP: 008

Datum konání ZMP: 18. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/2

Pokračování usn. č. 383

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevvidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová