

č. 672

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce, společnosti PAC Hořovice s.r.o., o přímý prodej jednotky č. 2014/11 (nebytový prostor č. 3) na adrese Krejčíkova č. or. 4 v Plzni.
2. Skutečnost, že KNM RMP dne 28. 4. 2015 doporučila dořešit majetkové vztahy u obsazených nebytových jednotek za stávajících podmínek.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1 ruší část textu:  
„- č. 2014/11 – Krejčíkova č. or. 4, č. p. 2014,“

III. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 2014/11 (nebytový prostor č. 3) o celkové podlahové ploše 156 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2013, č. p. 2014, č. p. 2015, č. p. 2016, č. p. 2017, č. p. 2018, č. p. 2019, č. p. 2020, č. p. 2021 a č. p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č. or. 6, č. or. 4, č. or. 2, Francouzská tř. č. or. 3, č. or. 5, č. or. 7, č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. or. 15, s pozemky parc. č. 3134/9, parc. č. 3134/8, parc. č. 3134/31, parc. č. 3134/11, parc. č. 3134/12, parc. č. 3127/2, parc. č. 3127/3, parc. č. 3127/4, parc. č. 3127/5, parc. č. 3127/6, k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společnosti PAC Hořovice s.r.o., IČ 27459098, se sídlem Praha 4 – Nusle, 5. května 1137/57, PSČ 140 00, za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup> a

násobku 20 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m<sup>2</sup>

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 783 120 Kč.

Bude-li prodej nemovité věci v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od převzetí výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

*Číslo ZMP: 012*

*Datum konání ZMP: 10. 12. 2015*

*Označení návrhu usnesení: PROP/6*

**Pokračování usn. č. 672**

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých závazků spojených s užíváním nebytové jednotky a neevikování výpovědi nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej nebytové jednotky uzavřena.

V rámci prodeje bude zřízena služebnost, jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavním uzávěrům plynu, SV a TUV a k čisticímu kusu kanalizace (dále jen zařízení), jež se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy obtíženým ze služebnosti bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků, při respektování § 1194, odst. 1) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

#### **IV. U k l á d á**

Radě města Plzně  
zajistit realizaci přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová