

č. 626

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2014/002783/NS ze dne 30. 6. 2014 ve znění dodatků č. 1 a 2, a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2014/002664 ze dne 30. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s obchodní společností ARC-Heating s.r.o. za účelem výstavby a provozování stavby: „Areál firmy ARC-Heating, Plzeň Nová Hospoda" na pozemcích p. č. 1593/4 a p. č. 1594/1, oba v k. ú. Skvrňany.
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004519 ze dne 25. 11. 2015 na budoucí prodej staveb TDI zbudovaných v rámci dané stavby a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2015/004520 ze dne 25. 11. 2015 na budoucí prodej částí pozemků p. č. 1591/11 a p. č. 1592/10, oba v k. ú. Skvrňany, které budou zasaženy stavbami TDI přebíranými do vlastnictví města Plzně.
3. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2015/004521 ze dne 27. 11. 2015 spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 350, DN 400 na pozemcích ve vlastnictví společnosti p. č. 1591/11 a p. č. 1592/10, oba v k. ú. Skvrňany, a dále v právu přístupu a příjezdu města za účelem jejich oprav, údržby apod.
4. Žádost společnosti ARC-Heating s.r.o. o prodej částí pozemků p. č. 1593/4 a p. č. 1594/1, oba v k. ú. Skvrňany.

II. S o u h l a s í

A. S prodejem nově vzniklých pozemků:

- p. č. 1593/11, orná půda, o výměře 321 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1593/4, orná půda, o původní výměře 334 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1594/7, orná půda o výměře 1 688 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1594/1, orná půda, o původní výměře 1 754 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Skvrňany, obchodní společnosti ARC-Heating s.r.o., (dále jen kupující), IČ 27984575, se sídlem Domažlická 1261/168f, Skvrňany, 318 00 Plzeň, za kupní cenu 3 777 000 Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 793 170 Kč), tj. celkem 4 570 170 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy podá prodávající. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Další ujednání kupní smlouvy:

1. Součástí kupní smlouvy bude dohoda smluvních stran, tj. statutárního města Plzeň (budoucího oprávněného) a společnosti ARC-Heating s.r.o. (budoucího povinného) o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2015/004521 ze dne 27. 11. 2015 spočívající v oprávnění budoucího oprávněného vést, provozovat a udržovat vodovodní řad DN 350, DN 400 na pozemcích p. č. 1591/11 a p. č. 1592/10, oba v k. ú. Skvrňany, a dále v právu přístupu a příjezdu budoucího oprávněného za účelem jejich oprav, údržby apod., a to dohodou ke dni uzavření smlouvy kupní.
2. Kupní smlouva bude uzavřena po vyrovnání závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2014/002783/NS ze dne 30. 6. 2014, ve znění dodatků č. 1 a 2.
3. Kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2018 dokončit stavbu: „výrobní hala, administrativní budova – Domažlická 168 f“ (dále jen Stavba) dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení ze dne 25. 4. 2016, sp. zn. SZ UMO3/05866/16/He, č. j. UMO3/15311/16, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
4. Kupující je povinen předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
5. Kupující se zavazuje pro případ, že dojde k převodu pozemků p. č. 1593/11 a p. č. 1594/7, oba v k. ú. Skvrňany, na třetí osobu, uzavřít s novým vlastníkem písemnou dohodu o převzetí všech závazků a povinností vyplývajících z této kupní smlouvy a tuto doložit prodávajícímu do 30 dnů od jejího uzavření. V případě, že kupující svůj závazek poruší, je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
6. Proávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující je povinen uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.
7. Kupující bere na vědomí, že na nově vzniklých pozemcích p. č. 1593/11 a p. č. 1594/7, oba v k. ú. Skvrňany, se nachází sítě cizích vlastníků. Kupující současně bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se může nacházet technická infrastruktura, která městu Plzni není známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody.

8. V případě, že kupující poruší svou povinnost dle bodu 3. odstavce „Další ujednání kupní smlouvy“, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
  9. Povinnost kupujícího nejpozději do 30. 6. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolení dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, bude zajištěna kaucí; tzn., že kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500, VS 27984575, před podpisem kupní smlouvy, jako jistotu kauci ve výši 1 000 000 Kč; složená kauce případně bez dalšího prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího v případě, že kupující nedodrží termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího prvním dnem prodlení. V případě, že termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude dodržen, bude složená kauce vrácena kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.
- B. Se zřízením služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího (obtěžného ze služebnosti) a každého vlastníka prodáváných nově vzniklých pozemků p. č. 1593/11 a p. č. 1594/7 a pozemků p. č. 1591/11 a p. č. 1592/10, vše v k. ú. Skvrňany, strpět na částech těchto pozemků:
- vedení a provozování vodovodního řadu DN 350, DN 400,
  - přístup a příjezd k vodovodnímu řadu DN 350, DN 400, v souvislosti s provozováním vodovodního řadu DN 350, DN 400, údržby, opravy, poruchy, havárie nebo obnovy.
- Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 2821-031/2016. Služebnost se zřizuje ve prospěch prodávajícího bezúplatně a na dobu určitou, tj. po dobu existence vodovodního řadu DN 350, DN 400.
- Další ujednání smlouvy:
- strana povinná bere tímto na vědomí, že strana oprávněná má právo vstupovat a vjíždět k vodovodnímu řadu DN 350, DN 400 (dále jen vodovodní řad) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinna strpět přístup k tomuto vodovodnímu řadu v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržení se staveb v jeho ochranném pásmu a nad trasou vodovodního řadu,
  - oprávnění ke vstupu na pozemky a k přístupu k vodovodnímu řadu jsou pracovníci vlastníka vodovodního řadu a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby,
  - oprávněný je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených nemovitých věcí a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění

vyplyvajících ze služebnosti je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu,

- náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese strana povinná; eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování ze služebnosti, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody,
- v případě, že dojde ke změně vlastníka pozemků, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají,
- náhrada škody způsobené údržbou či případnými poruchami vodovodního řádu vlastníku pozemků či třetím osobám bude posuzována v souladu s platnou právní úpravou,
- bude-li vlastník služebných pozemků provádět na předmětných pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly vodovodní řad ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným ze služebnosti,
- vlastník služebných pozemků se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou vodovodního řádu i v jeho ochranném pásmu,
- služební pozemky v části dotčené vodovodním řadem a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jejich oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k vodovodu.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej předmětných pozemků a zřízení služebnosti dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 23. 6. 2016

Zodpovídá: Mgr. Kylarová