

č. 632

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost nájemců manželů Evžena a Venduly Martínkových o koupi pozemků parc. č. 924 a pozemku parc. č. 908/64, k. ú. Skvrňany. Žadatelé jsou vlastníky stavby č. e. 463 na pozemku parc. č. 924, k. ú. Skvrňany.
2. Skutečnost, že převod pozemků nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že obvyklá cena pozemků (zastavěného i ostatní plochy) dle znaleckého posudku činí 622 Kč/m². Kupní cena stanovená podle vzorce schváleného pro obdobný prodej pozemků nájemcům činí u pozemku zastavěného cizí stavbou 100 Kč/m², u pozemku ostatní plocha 500 Kč/m².

II. S o u h l a s í

s prodejem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 924 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 908/64 o výměře 343 m², ostatní plocha, zeleň,
- vše k. ú. Skvrňany,

manželům Evženu Martínkovi, r. č. 750620/XXXX, bytem Slunečná 2, Jablonec nad Nisou a Vendule Martínkové, r. č. 765316/XXXX, bytem Vochov 92, Vochov, za kupní cenu 174 800 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující bere na vědomí, že prodávající a ani majitel trati SŽDC s.o. a investor stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ nebude v rámci stavby a ani kdykoliv později budovat ochranu obyvatel proti nepříznivým vlivům hluku a vibrací způsobených železniční tratí.

Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 908/64, k. ú. Skvrňany, je dotčen vzdušným vedením nízkého napětí.

K pozemku parc. č. 908/64, k. ú. Skvrňany, bude při prodeji zřízena služebnost veřejného osvětlení ve prospěch města Plzně (jako oprávněného) spočívající v povinnosti vlastníka tohoto pozemku (jako obtíženého ze služebnosti) strpět na pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení a přístupu k němu za účelem opravy a údržby. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou a rozsahu dle geometrického plánu č. 2571-78/2012.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 26. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: PROP/13

Pokračování usn. č. 632

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej výše uvedených nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 23. 6. 2016

Zodpovídá: Mgr. Kýlarová