

č. 378

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Lodrových o prodej pozemku p. č. 1162/3 a části pozemku p. č. 1186/1, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, na kterých se nachází stavba bez č. p./č. e. ve vlastnictví žadatelů, která není evidována v katastru nemovitostí.
2. Skutečnost, že prodej daných pozemků bude zrealizován až po zápisu stavby do katastru nemovitostí.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: manželé pan Tomáš Lodr, r. č. 431105/XXX, a paní Viktorie Lodrová, r. č. 445511/XXX, oba trvale bytem Červený Újezd 36, 330 23 Zbůch.

Předmět nájmu: pozemek p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1186/1, označeném jako díl „d“, o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu.

Výše nájmu: 16 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Účel nájmu: pozemek p. č. 1162/3 a část pozemku p. č. 1186/1, oba v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, jsou zastavěny stavbou v SJM Lodrových.

Další ujednání: úhrada bezdůvodného obohacení ve výši nájemného, tj. 16 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání předmětných pozemků bez smluvního vztahu, a to za dobu, která není promlčená do doby uzavření nájemní smlouvy.

III. S o u h l a s í

s prodejem nově označeného pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, který vznikl sloučením pozemku p. č. 1162/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup> a dílu „d“ o výměře 1 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1186/1, lesní pozemek, o původní výměře 353 679 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, manželům panu Tomáši Lodrovi, r. č. 431105/XXX, a paní Viktorii Lodrové, r. č. 445511/XXX, oba trvale bytem Červený Újezd 36, 330 23 Zbůch.

Kupní cena činí 600 Kč (tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočteno DPH ve výši 126 Kč. K této ceně budou dále připočteny výdaje za vyhotovení znaleckého posudku ve věci výpočtu poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků ve výši 4 000 Kč a poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku ve výši 53 Kč. Celková kupní cena je 4 779 Kč.

*Číslo RMP: 73*

*Datum konání RMP: 6. 4. 2017*

*Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/7*

Pokračování usn. č. 378

Kupní smlouva bude uzavřena po zápisu stavby bez č. p./č. e., jiná stavba, na pozemcích p. č. 1162/1, p. č. 1162/2 a p. č. 1162/3, vše v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, do katastru nemovitostí. Před podpisem kupní smlouvy bude uhrazeno nájemné dle nájemní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2017

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA

2. Předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 20. 4. 2017

Zodpovídá: Mgr. Kylarová