

Číslo RMO:53.

Datum konání RMO:16. 10. 2017

## USNESENÍ

č.: 378

ze dne: 16. 10. 2017

ve věci: Nájem části městského pozemku p.č. 8148/22 v k.ú. Plzeň (pozemek pod prodejním stánkem) – žadatel (vlastník stánku): paní Martina Němečková

### Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy majetkové komise

#### I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost SVSmp ze dne 3.7.2017, jejíž součástí je žádost paní Martiny Němečkové ze dne 21.6.2017, o uzavření nájemní smlouvy
2. stanovisko TÚ MMP ze dne 23.8.2017
3. zánik NS č. 2011/005502/NS ze dne 22.12.2011, uzavřené se společností TRAFIC FAMILY, spol. s r.o., se sídlem Tachovská 81, 323 00 Plzeň, IČO 26372819, a to ke dni 31.5.2017 – tj. ke dni změny vlastníka stánku (dle čl. III. předmětné smlouvy)

#### II. s c h v a l u j e

1. požadavek ze strany města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení **za užívání (bez právního důvodu) části pozemku p.č. 8148/22 (ostatní plocha, zeleň; celková výměra 4 205 m<sup>2</sup>) o výměře 11,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň, paní Martinou Němečkovou, místem podnikání Boženy Němcové 307, 334 42 Chlumčany, IČO 05112982, ve výši 3 325,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za dobu od 1.6.2017 (den po skončení nájemního vztahu, uzavřeného s předchozím nájemcem), do narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku**
2. **nájem části pozemku p.č. 8148/22 (ostatní plocha, zeleň; celková výměra 4 205 m<sup>2</sup>) o výměře 11,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Plzeň**

Nájemce: **Martina Němečková, místem podnikání Boženy Němcové 307, 334 42 Chlumčany, IČO 05112982**

Doba nájmu: **určitá, 5 let**

Výpovědní doba: **3 měsíce – v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k jiným účelům, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo Městského obvodu Plzeň 3, týkajícími se organizace tohoto území**  
Výše nájemného: **3 325,-Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční inflační navýšení**

Účel nájmu: **provozování prodejního stánku s prodáváním sortimentem – maloobchodní prodej květin, dekorativních předmětů a doplňkových předmětů**

Podmínka: - stavba nenabývá trvalého charakteru  
- úhrada bezdůvodného obohacení dle bodu II./1. tohoto usnesení  
- po skončení smluvního vztahu bude pozemek ze strany nájemce vyklizen a protokolárně předán správci pozemku, nedojde-li k jiné dohodě

## *Usnesení Rady MO Plzeň 3*

*Číslo RMO:53.*

*Datum konání RMO:16. 10. 2017*

---

### **III. u k l á d á**

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku m. Plzně o přijatém usnesení

Termín: 16. 11. 2017

Zodpovídá: pověřená vedoucí odboru  
ekonomického

Kopie z internetu

---

Radislav Neubauer  
starosta MO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda  
místostarosta MO Plzeň 3