

USNESENÍ

č.: 282

ze dne: 23.7.2018

ve věci: Prodloužení doby platnosti smluv pro další existenci zvukových informačních nosičů DARUMA CITY VOICE VI. generace v místech jejich současné instalace – žadatel: společnost DARUMA s.r.o.

Rada městského obvodu Plzeň 3

k návrhu předsedy majetkové komise

I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost společnosti DARUMA s.r.o., IČO 16736842 ze dne 21.5.2018 o prodloužení doby platnosti smluv pro další existenci zvukových informačních nosičů DARUMA CITY VOICE VI. generace v místech jejich současné instalace, včetně grafických příloh
2. smlouvu o obchodní spolupráci, uzavřenou dne 9.10.1998
3. dodatek č. 1 ke Smlouvě o obchodní spolupráci, uzavřený dne 18.7.2006
4. právní stanovisko JUDr. Karla Palečka ze dne 18.6.2018
5. návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o obchodní spolupráci, včetně zpracování připomínek z právního stanoviska JUDr. Karla Palečka
6. stanovisko TÚ MMP ze dne 6.6.2018, včetně stanoviska odd. techniků SVSmp ze dne 6. a 7.6.2018 a stanovisko Odboru památkové péče ze dne MMP ze dne 28.5.2018
7. nájemní smlouvu č. 4079/1441/51/98/poz, uzavřenou dne 6.10.1998, Dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě, uzavřený dne 24.8.1999 a Dodatek č. 2 k této nájemní smlouvě, uzavřený dne 6.6.2006

II. s c h v a l u j e

1. **uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 4079/1441/51/98/poz, uzavřené dne 6.10.1998** se společností DARUMA s.r.o., IČO 16736842, se sídlem v Plzni, Zelinářská 10, ve věci:
 - a) **zúžení předmětu nájmu s tím, že novým předmětem nájmu zůstávají zvukové informační nosiče umístěné na:**
 1. místní komunikaci IV. třídy, chodník – středový, D0301 (Smetanovy sady) na pozemku p.č. 5274/1, k. ú. Plzeň (oboustranné provedení informačního nosiče) – o výměře pronajaté plochy 0,3 m²
 2. místní komunikaci III. třídy, chodník – pravý, C0109 (sady Pětatřicátníků) na pozemku p.č. 5265/4, k. ú. Plzeň (jednostranné provedení informačního nosiče) – o výměře pronajaté plochy 0,3 m²
 3. místní komunikaci III. třídy, chodník – levý, C0301 (Americká) na pozemku p.č. 6530, k. ú. Plzeň (oboustranné provedení informačního nosiče) – o výměře pronajaté plochy 0,3 m²

Zvukový a informační nosič, který byl předmětem nájmu části místní komunikace III. třídy, chodník – pravý, C0301 (Americká) na pozemku p.č. 5303/8, k. ú. Plzeň (nyní označen jako pozemek p.č. 871/42 v k.ú. Plzeň) nebude již předmětem nájemní smlouvy a bude odstraněn na náklady společnosti DARUMA s.r.o.

- b) **prodloužení doby nájmu:** o 12 let

Usnesení Rady MO Plzeň 3

Číslo RMO:64.

Datum konání RMO:23.7.2018

- c) **úprava textu čl. II nájemní smlouvy – „Účel nájmu“ (dle požadavku TÚ MMP) – nový text:** umístění a provozování tří informačních nosičů, tj. osvětlených vitrín s orientačním plánem města a reklamní plochou, poskytujících zvukové městské informační a reklamní spoty
- d) **úprava textu čl. V./f) nájemní smlouvy – „Další ujednání“ – nový text:** Pronajímatel s nájemcem se dohodli, že pronajímatel hradí náklady za spotřebovanou elektrickou energii do výše 900 Kč/rok za jeden nosič + DPH (ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění)/rok za 1 ks informačního nosiče. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii převyšující částku 900 Kč/rok za jeden nosič + DPH (ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění)/rok za 1 ks informačního nosiče, hradí nájemce.

Podmínka: plocha v informačních nosičích určená k reklamním účelům bude přednostně nabídnuta k využití místním zájemcům

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 4079/1441/51/98/poz ze dne 6.10.1998 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 bude uzavřen Správou veřejného statku města Plzně v součinnosti se Smlouvou o obchodní spolupráci (ve znění pozdějších dodatků) – viz bod II./2. tohoto usnesení.

2. **prodloužení doby platnosti Smlouvy o obchodní spolupráci ze dne 9.10.1998**, uzavřené se společností DARUMA s.r.o., IČO 16736842, se sídlem v Plzni, Zelinářská 10 **o 12 let**, a to v návaznosti a v součinnosti s podmínkami, změnami a prodloužením nájemní smlouvy č. 4079/1441/51/98/poz ze dne 6.10.1998 (viz bod II./1. tohoto usnesení)

III. u k l á d á

1. tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Správu veřejného statku města Plzně, žadatele a Odbor správní a vnitřních věcí ÚMO Plzeň 3 o přijatém usnesení

Termín: 23.8.2018

Zodpovídá: vedoucí odboru
ekonomického

2. tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 uzavřít se společností DARUMA s.r.o. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o obchodní spolupráci ze dne 9.10.1998 dle tohoto usnesení

Termín: 30.9.2018

Zodpovídá: pověřený zástupce vedoucí odboru SVV

Radislav Neubauer
starosta MO Plzeň 3

Mgr. Radoslav Škarda
místostarosta MO Plzeň 3