

č. 474

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Workpress Aviation s. r. o. o uzavření nájemní smlouvy za účelem dočasného parkování vozidel.
2. Důvodovou zprávu ve věci žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: Workpress Aviation s. r. o., sídlem Folmavská 2980/2, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 29160715,

předmět nájmu: část pozemku p. č. 8459/8 o výměře 250 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 273 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Plzeň,

účel nájmu: dočasné parkování vozidel zaměstnanců společnosti po dobu výstavby administrativně výrobního objektu Plzeň – Borská pole, Folmavská ulice,

výše nájemného: 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v příslušné sazbě + infl.  
(Roční nájemné: 25 000 Kč bez DPH.)

doba nájmu: na dobu určitou, do doby dokončení výstavby, tj. kolaudace, administrativně výrobního objektu Plzeň – Borská pole, Folmavská ul., na pozemcích p. č. 8456/16, p. č. 8456/24, p. č. 8487/3 a p. č. 8481/8, k. ú. Plzeň, nejdéle však do 31. 3. 2021.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce bere na vědomí, že předmětná část pozemku je dotčena ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 800 a ochranným pásmem výtlačného vodovodního řadu DN 600 obojí v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s.
- Nájemce je povinen za užívání pozemku bez smluvního vztahu v období od 26. 4. 2018 do doby uzavření smlouvy uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši nájemného.

# Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 12

Datum konání RMP: 29. 4. 2019

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/9

Pokračování usn. č. 474

- V případě, že stavba administrativně výrobního objektu Plzeň – Borská pole, Folmavská ul. na pozemcích p. č. 8456/16, 8456/24, p. č. 8487/3 a 8481/8, k. ú. Plzeň, nebude dokončena a zkolaudována nejdéle do 31. 3. 2021 a část pozemku, která je předmětem nájemní smlouvy nebude k tomuto datu vyklizena a protokolárně předána zpět pronajímateli zastoupeného správcem pozemku, je pronajímatel oprávněn vyměřit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii vydaného kolaudačního souhlasu popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, a to do 10 pracovních dnů od jeho vydání.

## III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2019

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA

Ing. Sterly