

č. 452

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce níže uvedeného nebytového prostoru, pana Chien Do Huu, bytem Masarykovo nám. 10, Stříbro, o přímý prodej nebytové jednotky č. 2016/16 na adrese Francouzská 3, Plzeň.
2. Stanovisko TÚ MMP ke zřizování věcných břemen v rámci prodeje nebytových jednotek při výskytu hlavních uzávěrů, vypouštěcích ventilů apod. v těchto nebytových jednotkách.
3. Žádost Společenství vlastníků jednotek Francouzská 3 – 15, Krejčíkova 2 – 6, ze dne 3. 9. 2009, zejména požadavek, aby se v nebytových prostorech předmětného domu nezřizovaly herny, nonstop prodejny či bary.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 8. 2010 nezavazovat v rámci prodeje kupujícího, aby v předmětné nebytové jednotce nezřizoval hernu, nonstop prodejnu či bar.
5. Usnesení Rady města Plzně č. 1190 ze dne 2. 9. 2010, ve kterém souhlasí s přímým prodejem nebytové jednotky č. 2016/16 na adrese Francouzská 3 v Plzni nájemci tohoto prostoru, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k hlavnímu uzávěru stoupačky ÚT s vypouštěcími ventily, který se nachází v předmětném nebytovém prostoru, ve prospěch příslušného Společenství vlastníků.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1. ruší část textu:
„- č. 2016/16 - Francouzská č.or. 3, č.p. 2016,“

III. S c h v a l u j e

přímý prodej nebytové jednotky č. 2016/16 o celkové podlahové ploše 258,10 m², v 1. nadzemním podlaží a částečně v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2013, č. p. 2014, č. p. 2015, č. p. 2016, č. p. 2017, č. p. 2018, č. p. 2019, č. p. 2020, č. p. 2021 a č. p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č. or. 6, č. or. 4, č. or. 2, Francouzská tř. č. or. 3, č. or. 5, č. or. 7, č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. or. 15, s pozemky parc. č. 3134/9, parc. č. 3134/8, parc. č. 3134/31, parc. č. 3134/11, parc. č. 3134/12, parc. č. 3127/2, parc. č. 3127/3, parc. č. 3127/4, parc. č. 3127/5, parc. č. 3127/6, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, manželům panu Chien Do Huu, r. č. 660528/XXXX, a paní Vinh Le Thi, r. č. 706009/XXXX, oba bytem Masarykovo nám. 10, Stříbro, tak, že:

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/42

Pokračování usn. č. 452

část nebytové jednotky o podlahové ploše 235,5 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 22,6 m² umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,00 Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 1 744 062,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k hlavnímu uzavěru stoupačky ÚT s vypouštěcími ventily (dále jen „zařízení“), který se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od schválení prodeje nebytového prostoru v Zastupitelstvu města Plzně, bude MO Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytového prostoru dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit postup dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Kobernová