

č. 453

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce níže uvedeného nebytového prostoru, společnosti Floors 4 U s.r.o., se sídlem Krejčíkova 4, Plzeň, o přímý prodej nebytové jednotky č. 2014/10 na adrese Krejčíkova 4, Plzeň.
2. Stanovisko TÚ MMP ke zřizování věcných břemen v rámci prodeje nebytových jednotek při výskytu hlavních uzávěrů, vypouštěcích ventilů apod. v těchto nebytových jednotkách.
3. Žádost Společenství vlastníků jednotek Francouzská 3 – 15, Krejčíkova 2 – 6, ze dne 3. 9. 2009, zejména požadavek, aby se v nebytových prostorech předmětného domu nezřizovaly herny, nonstop prodejny či bary.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 8. 2010 nezavazovat v rámci prodeje kupujícího, aby v předmětné nebytové jednotce nezřizoval hernu, nonstop prodejnu či bar.
5. Usnesení Rady města Plzně č. 1191 ze dne 2. 9. 2010, ve kterém souhlasí s přímým prodejem nebytové jednotky č. 2014/10 na adrese Krejčíkova 4 v Plzni nájemci tohoto prostoru, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k hlavnímu uzávěru stoupačky ÚT s vypouštěcími ventily, který se nachází v předmětném nebytovém prostoru, ve prospěch příslušného Společenství vlastníků.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 493 ze dne 7. 9. 2006 tak, že v bodě II.1. ruší část textu:
„- č. 2014/10 - Krejčíkova č.or. 4, č.p. 2014,“

III. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 2014/10 (nebytový prostor č. 2) o celkové podlahové ploše 225,70 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží a částečně v 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 2013, č. p. 2014, č. p. 2015, č. p. 2016, č. p. 2017, č. p. 2018 a č. p. 2019, č. p. 2020, č. p. 2021 a č. p. 2022 v Plzni, Krejčíkova ul. č. or. 6, č. or. 4, č. or. 2, Francouzská tř. č. or. 3, č. or. 5, č. or. 7, č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. or. 15, parc. č. 3134/9, parc. č. 3134/8, parc. č. 3134/31, parc. č. 3134/11, parc. č. 3134/12, parc. č. 3127/2, parc. č. 3127/3, parc. č. 3127/4, parc. č. 3127/5, parc. č. 3127/6, k. ú. Plzeň, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společnosti Floors 4 U s.r.o., IČ 264 03 927, se sídlem v Plzni, Krejčíkova 4, tak, že:

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/43

Pokračování usn. č. 453

část nebytové jednotky o podlahové ploše 158,8 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 8 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 66,9 m² umístěné v podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 1 542 514,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu k uzavěrům na stoupačkách ÚT (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od schválení prodeje nebytové jednotky v Zastupitelstvu města Plzně, bude MO Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje...“, v platném znění, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit postup dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Kobernová